



ГУ МВД России по Московской области  
Управление Министерства внутренних дел  
Российской Федерации  
по городскому округу Химки  
(УМВД России по городскому округу Химки)

ул. Гоголя, 6, Химки,  
Московская область, 141400  
тел. (495) 573-02-02, факс (495) 573-34-56

10 НОЯ 2016

№ 82/8240

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

(для уведомления созаявителей,  
указанных в постановлении)

ул.

, Москва,

Сообщаем, что отделом экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г.о. Химки проведена проверка по факту возможных противозаконных действий должностных лиц ООО «Туризм-Сервис», Администрации г.о. Химки при выделении земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельных участков, подписания необходимых исходно-разрешительных документов под строительство жилого комплекса в границах: территории коттеджной застройки квартала Терехово - территории Канала имени Москвы - территории жилой застройки квартала Старбеево на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4.

По результатам проведённой проверки принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела, на основании п. 1 ч. 1 ст. 24, ст.ст. 144, 145 и 148 УПК РФ.

Данное решение может быть обжаловано Вами в прокуратуру или суд в соответствии со ст.124 и ст.125 УПК РФ.

Приложение: копия постановления на 8 листах.

Начальник полиции

В.В. Пушкарев

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник полиции  
Управления МВД России  
по городскому округу Химки  
подполковник полиции

В.В. Пушкарев

«07» ноября 2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
об отказе в возбуждении уголовного дела

г.о. Химки

«07» ноября 2016 года

И.о. дознавателя, оперуполномоченный отдела ЭБ и ПК УМВД России по г.о. Химки майор полиции Акулин Д.В., рассмотрев материалы проверки № 16363/9220 от 10.10.2016 года,

УСТАНОВИЛ:

10.10.2016 в УМВД России по г.о. Химки из Химкинской городской прокуратуры на дополнительную проверку поступил материал проверки по коллективному обращению граждан по факту возможных противозаконных действий должностных лиц ООО «Туризм-Сервис», Администрации г.о. Химки при выделении земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельных участков, подписания необходимых исходно-разрешительных документов под строительство жилого комплекса в границах: территории коттеджной застройки квартала Терехово - территории Канала имени Москвы - территории жилой застройки квартала Старбеево на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4.

В ходе проверки опрошен представитель по доверенности Копытина Ю.А. Мироненко Сергей Ильич, который пояснил, что по состоявшимся публичным слушаниям 04.07.2012 года по Проекту планировки и Проекту межевания части территории квартала Старбеево г.о. Химки Московской области в границах: территория коттеджной застройки квартала Терехово - территория Канала имени Москвы-территория жилой застройки квартала Старбеево было выявлено множество нарушений. Он лично принимал участие в Публичных слушаниях. Количество присутствующих было примерно около 150 человек, в протоколе указано 290 человек.

Мироненко С.И. отметил, что часть указанных лиц вообще не присутствовало, слушания от Администрации проводил Нырков В.В., которому в конце под расписку было передано 147 листов замечаний и предложений, всех лиц которые присутствовали на слушаниях. Откуда потом появились еще люди и листы замечаний и предложений неизвестно. В

настоящее время по итогам публичных слушаний выпущено Постановление Администрации об утверждении проекта планировки и проекта межевания.

Кроме того добавил, что на момент проведения публичных слушаний рассматриваемый земельный участок предназначался «для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха». Затем, Постановлением Администрации № 1072 от 03.07.2012 года, вид разрешенного использования земельного участка был изменен на «для комплексной жилой застройки». По данному факту проведена проверка УФАС по Московской области. В результате выявлены нарушения, в адрес Администрации направлено предписание. Также по указанным фактам была проведена проверка Главархитектурой Московской области. По результатам которой, также выявлен ряд нарушений, составлен акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений. При изучении ГПЗУ ООО «Туризм-Сервис» от 16.04.2012 года установлено, что он выдан на три земельных участка, что не предусмотрено действующим законодательством.

В ходе проверки, поступило коллективное обращение жителей квартала Старбеево адресованное на имя Президента Российской Федерации Путина В.В. (КУСП 16616 от 16.08.2013 года) по факту незаконной застройки на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4. Указанное обращение приобщено к материалам настоящей проверки.

В ходе проверки поступило обращение Копытина Ю.А., адресованное в СО г. Химки ГСУ СК России по Московской области по факту возможных противозаконных действий должностных лиц Администрации г.о. Химки при изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4 (КУСП № 16776 от 19.08.2013 года). Обращение перенаправлено в УМВД России по г.о. Химки, в связи с отсутствием должностных правонарушений в действиях сотрудников Администрации г.о. Химки. Указанное обращение приобщено к материалам настоящей проверки.

В ходе проверки поступило обращение Каракурчи Г.Н. по факту возможных противозаконных действий должностных лиц Администрации г.о. Химки при согласовании и предоставлении в аренду земельных участков ООО «Туризм Сервис» в квартале Старбеево г.о. Химки. (КУСП № 24329 от 26.11.2013 года). Указанное обращение приобщено к материалам настоящей проверки.

В ходе проверки опрошены жители - Каракурчи Галина Николаевна и Шишаева Вера Ивановна, которые пояснили, что они лично присутствовали на публичных слушаниях проводимых 04.07.2012 года по Проекту планировки и Проекту межевания части территории квартала Старбеево г. Химки Московской области в границах: территория коттеджной застройки квартала Терехово-территория Канала имени Москвы-территория жилой застройки квартала Старбеево. Количество присутствующих было

значительно меньше, чем указано в протоколе 290 человек. Насколько им известно, было передано всего 147 листов предложений и замечаний присутствующим лицам Администрации. В зал слушаний запускали людей, только при предъявлении документов удостоверяющих личность, а именно документов подтверждающих свое право место жительства на территории г.о. Химки или имущественные документы, подтверждающие права собственности на территории г.о. Химки. В дальнейшем после официального получения протокола публичных слушаний, и его изучения выяснилось, что часть информации, которая указана в протоколе, не соответствует действительности. Слушания от Администрации проводил Нырков В.В., которому в конце под расписку было передано 147 листов замечаний и предложений, всех лиц которые присутствовали на слушаниях. Откуда потом появились еще люди и листы замечаний и предложений неизвестно. В настоящее время по итогам публичных слушаний выпущено Постановление Администрации об утверждении проекта планировки и проекта межевания. Более подробно факты изложены в коллективном обращении на имя Президента РФ от 20.07.2013 года, которое подписано, в том числе и ими.

В ходе дополнительной проверки получены пояснения от начальника Управления строительства Администрации г.о. Химки Ныркова В.В., который сообщил, что публичные слушания по указанному проекту проводились в соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса РФ на основании заявки ООО «Туризм-Сервис» № 2439 от 17.05.2012 года, предоставленной документации по планировке территории, с учетом Постановления Администрации от 20.04.2012 года № 659 «О разработке Проекта планировке части территории...». Постановление Администрации г.о. Химки от 28.05.2012 года № 870 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировке и Проекту межевания части территории квартала Старбеево г.о. Химки в границах: территория коттеджной застройки квартала Терехово – территория Канала им. Москвы – территория жилой застройки квартала Старбеево» было опубликовано в газете «Химкинские новости» № 23 (2042) от 31.05.2012 года и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации г.о. Химки. На публичных слушаниях присутствовали представители Администрации г.о. Химки, представители заказчика, проектировщика, граждане – участники публичных слушаний. В целях организованного проведения публичных слушаний гражданам было предложено пройти регистрацию в секретариате слушаний. Но не все граждане, присутствующие на публичных слушаниях, предоставили свои данные для регистрации и включения их в протокол публичных слушаний. Было зарегистрировано 290 физических лиц – участников слушаний. Стоит отметить, что в связи с тем, что жителям был обеспечен свободный доступ на публичные слушания число граждан – участников публичных слушаний, на самом деле, было больше. В целях максимального обеспечения возможности каждому участнику слушаний выразить свое мнение по обсуждаемому проекту, гражданам, для удобства, были предложены бланки «Листы записи предложений и замечаний», в

которых они могли изложить свои замечания и предложения и передать их в секретариат слушаний для приобщения к протоколу. По результатам публичных слушаний был подготовлен протокол публичных слушаний, к которому были приложены все, имеющиеся замечания и предложения участников публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» от 12.07.2012 года № 29 (2048) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации г.о. Химки.

В ходе процессуальной проверки для подтверждения фактов изложенных в обращениях, направлялись запросы: в МРИ ФНС России № 13 по Московской области по месту регистрации ООО «Туризм Сервис»; в Администрацию г.о. Химки с целью получения документальной информации и письменных пояснений; в ООО «Туризм Сервис» с целью получения необходимой информации; в Химкинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с целью проведения проверки на предмет соблюдения земельного законодательства и получения документов; в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области с целью затребования документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4; ФГУП «Канал имени Москвы» с целью получения документов и письменных пояснений.

Получен ответ из МРИ ФНС России № 13 по Московской области, из которого следует, что ООО «Туризм – Сервис», ИНН 5047046176 зарегистрировано 07.09.2011 года, юридический адрес: г.о. Химки, ул. Панфилова, д. 12, налоговая отчетность предоставляется, за отчетный период выездных налоговых проверок не проводилось.

Получен ответ из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, предоставлены копии кадастровых дел на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4.

Получен ответ из ФГУП «Канал имени Москвы». Предоставлены документы. Опрошен представитель Трапезникова Юлия Игоревна, которая пояснила, что на основании Распоряжения Росимущества от 2007 года «Об изъятии земель и имущества для нужд РФ в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта строительства скоростной дороги Москва-Санкт-Петербург земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:27 был разделен на шесть участков. Раздел произошел на основании Распоряжения ТУ Росимущества от 11.03.2001 года № 146. На три земельных участка право пользование прекращено. На три сохранено, а именно на: 50:10:000000:32, 50:10:010403:39, 50:10:010403:40. При этом площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32 уменьшена. На границе земельных участков возникли земельные участки с кадастровыми номерами:

50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4. По данному факту подан иск в Арбитражный суд.

В ходе проверки установлено:

24.03.2014 года Арбитражным судом Московской области по иску ФГУП «Канал имени Москвы» к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Московской области с требованиями снять с кадастрового учета земельные участки 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4. – принято Решение в удовлетворении заявленных требований отказать.

21.08.2014 года Постановление Десятого Арбитражного Апелляционного суда Решение Арбитражного суда Московской области от 24.03.2014 года оставлено без изменения.

В ходе дополнительной проверки повторно опрошена руководитель проекта ООО «Туризм Сервис» Львова Наталья Владимировна, которая предоставила документы и пояснила, что ООО «Туризм Сервис» в настоящее время деятельность не ведет. В штате три сотрудника. Данное Общество в 2012 году было приобретено, выкуплена доля в уставном капитале у Ланге А.Е. Подробностей оформления никто не помнит, данных Ланге А.Е. не сохранилось, в связи с ненадобностью.

На Общество было оформлено право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4. ООО «Туризм Сервис» было приобретено с указанными земельными участками с целью строительства на этих трёх земельных участках жилого комплекса малоэтажной застройки.

Процесс оформления земельных участков, межевание, прохождение публичных слушаний, действующие сотрудники ООО «Туризм Сервис» и генеральный директор Фаталиев Г.Э. участие не принимали. Общество было куплено уже с оформленными земельными участками. В связи с чем, по процессу оформления земельных участков пояснит нечего.

В начале февраля 2012 года Фаталиев Г.Э. назначен на должность генерального директора ООО «Туризм Сервис». 24.02.2012 года он заключил с Администрацией г.о. Химки договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4. 09.10.2013 года заключены дополнительные соглашения с измененным видом разрешенного использования земельных участков. В связи с чем, на основании предписания, в адрес Администрации г.о. Химки уплачена преференция в размере 14 510 000 рублей. Фаталиев Г.Э. в настоящее время уволен по собственному желанию. Директором назначена Березина Вера Васильевна.

Львова Н.В. отметила, что после регистрации договоров аренды, к ООО «Туризм Сервис» были предъявлены иски, было написано множество заявлений в разные инстанции по факту незаконного первоначального оформления земельных участков.

По данным фактам прошло множество судебных заседаний:

03.10.2012 года Химкинским городским судом по иску Хомутова Л.О. к Администрации г.о. Химки о признании недействительным Постановления № 1072 от 03.07.2012 года «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков» Принято Решение в иске отказать.

20.12.2012 года Химкинским городским судом по иску Ковригина Э.М. к Администрации г.о. Химки о признании незаконным межевания земельного участка и постановке на кадастровый учет, подготовке проекта планировке, признании незаконным Постановления от 20.04.2012 года № 659 «О разработке проекта планировке» - принято Решение в иске отказать.

20.12.2012 года Химкинским городским судом по иску Копытина Ю.А. о признании незаконным действия Администрации г.о. Химки по межеванию земельных участков, постановке земельных участков на кадастровый учет, подготовке проекта планировке – принято Решение в иске отказать.

27.12.2012 года Химкинским городским судом по иску Григайтис Н.Н. о признании незаконным действия Администрации г.о. Химки по выбору, межеванию и постановке земельных участков на кадастровый учет – принято Решение в иске отказать.

21.06.2013 года Арбитражным судом Московской области по иску ООО «Туризм Сервис» к Администрации г.о. Химки о признании бездействия по вопросу заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, смене вида разрешенного использования принято Решение заявленные требования удовлетворить.

Все вышеуказанные Решения вступили в законную силу.

24.03.2014 года Арбитражным судом Московской области по иску ФГУП «Канал имени Москвы» к ФГБУ «Федеральная кадастровая палата «Росреестра» по Московской области с требованиями снять с кадастрового учета земельные участки – принято Решение в удовлетворении заявленных требований отказать. В ходе заседания назначалась экспертиза законности установления границ земельных участков. Предоставлялись все необходимые оригиналы документов.

21.08.2014 Десятым арбитражным апелляционным судом, при участии представителей всех сторон, вынесено Постановление Решение Арбитражного суда Московской области от 24.03.2014 оставить без изменения. Решение вступило в законную силу.

Выводы нижестоящих судов были поддержаны верховным судом РФ, которым было отказано в передаче конституционной жадлобы в ФГУП «Канал имени Москвы» для рассмотрения в судебном заседании эконоом коллегии РФ.

23.03.2015 Арбитражный суд Московской области, рассмотрев иск ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области к ООО «Туризм Сервис» о признании недействительным договоров аренды и об истребовании имущество из

чужого незаконного владения. В результате исковые требования были удовлетворены. В основу Решения было положено экспертное заключение землеустроительной экспертизы от 22.12.2014, которым было подтверждено, что спорные участки входят в границы земельного участка водного фонда. На данное Решение подано апелляционная жалоба.

По результатам рассмотрения апелляционной жалобы ООО «Туризм Сервис» в Десятом Арбитражном апелляционном суде была назначена дополнительная экспертиза, согласно выводам которой «в связи с противоречивостью кадастровых сведений, не представляется возможным определить, находились или не находились земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6; 50:10:0020113:4 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:32».

Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда, Решение АС Московской области было отменено и принят новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области.

В мотивировочной части своего Постановления, Десятый арбитражный апелляционный суд указал на отсутствие в деле надлежащих доказательств отнесения спорных участков к федеральной собственности и, как следствие, на отсутствие оснований для предъявления иска об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 09.09.2016 вступило в силу со дня его принятия.

К объяснению Львовав Н.В. приложила копии всех вышеуказанных Решений судов, которые в ходе проверки были сверены с Решениями размещенными на официальных сайтах судов.

В результате установлено, что по фактам указанным в обращениях прошло множество судебных заседаний, которые в настоящее время вступили в законную силу. Проведена судебная экспертиза, результаты, которой приложены к материалу проверки. Факты, связанные с заключением договоров аренды, неисполнение условий договоров относится к категории гражданско-правовых отношений, и подлежат разрешению в порядке гражданского судопроизводства, в ходе которых дана правовая оценка.

Совокупность полученных в ходе проверки данных не позволяет сделать вывод с подтверждением документов о наличии в действиях должностных лиц ООО «Туризм Сервис» и Администрации г.о. Химки совокупность обязательных признаков состава преступления, предусмотренных ст. 159 УК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст.24, ст. 144 , 145 148 УПК РФ.



ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела по коллективному обращению граждан на основании п. 1 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, т.е. в связи с отсутствием события преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ.
2. В возбуждении уголовного дела за заведомо ложный донос в отношении заявителей отказать по основаниям, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24 УПК РФ.
3. О принятом решении уведомить заявителей, разъяснив порядок обжалования настоящего постановления.
4. Копию настоящего постановления направить Химкинскому городскому прокурору.

И.о. дознавателя

Д.В. Акулин

СОГЛАСЕН

И.о. начальника ОЭБ и ПК  
УМВД России по г.о. Химки  
подполковник полиции

Д.А. Афенкин