

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области
141400, Московская обл., г.Химки, ул.Московская, д.15

от _____

Адрес: _____

**ВОЗРАЖЕНИЯ НА ПРОЕКТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 22.06.2017 Г.**

Постановлением Главы г.о. Химки Московской области от 19.05.2017 г. № 24 на 22 июня 2017 года назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области.

Руководствуясь Постановлением главы Химкинского района Московской области от 26.05.2005 г. № 82 «О порядке проведения публичных слушаний по проектам документов территориального планирования, территориального зонирования, документации по планировке территории городского округа Химки», Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 10.02.2016 г. № 01/11 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области», Градостроительным кодексом Российской Федерации, и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

я как участник публичных слушаний представляю в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно Проекта Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, размещенного в сети Интернет по адресу <http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/03b4e26e-8f65-4142-885e-bd9c11e393e4.pdf>, <http://www.admhimki.ru/media/eds/elements/28a9736d-f0e9-49f6-b959-a23e905abd10.pdf> в зону нового строительства (Территориальная зона КУРТ-42 со среднеэтажной коммерческой жилой застройкой) включены земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, отнесенные к категории «земли водного фонда» и предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному унитарному предприятию «Канал имени Москвы» (далее по тексту настоящих Возражений именуемые – «Земельные участки»):

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-31 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-33 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-34 от 24.02.2012 г.)

Правомерность предоставления Администрацией г.о. Химки Московской области Земельных участков под коммерческую жилую застройку в настоящее время оспаривается в судебном порядке Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области (Арбитражный суд Московской области Дело № А41-69411/13).

Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 06.06.2017 г. по Делу № 305-ЭС17-1570 были признаны незаконными, необоснованными и отменены судебные акты, установившие отнесение Земельных участков к категории земель «земли поселений», право собственности на которые не разграничено (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 09 сентября 2016 г. и Постановление Арбитражного суда Московского округа от 15 декабря 2016 года по Делу № А41-69411/13), Дело направлено на повторное рассмотрение в Арбитражный суд первой инстанции.

Таким образом, на момент проведения публичных слушаний Земельные участки находятся в неурегулированном судебном споре с федеральным собственником, а вступившие в законную силу судебные документы, подтверждающие правомочность действий Администрации г.о. Химки Московской области по формированию Земельных участков, постановке Земельных участков на кадастровый учет и предоставлению Земельных участков под коммерческую жилую застройку отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, Проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Химки Московской области, в части среднеэтажной коммерческой жилой застройки Земельных участков (Территориальная зона КУРТ-42), является незаконным, необоснованным и подлежит отклонению.

_____ / _____ /

« ____ » _____ 2017 г.