

**Федеральное агентство морского и речного транспорта**  
Руководителю  
**Олерскому Виктору Александровичу**  
Заместителю Министра транспорта Российской Федерации  
125993, г. Москва, ул. Петровка, 3/6

**Территориальное управление Росимущества в Московской области**  
129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1  
Врио Руководителя  
**Умеренко Юрию Александровичу**

**ФГБУ «Канал имени Москвы»**  
Руководителю  
**Елянюшкину Герману Вячеславовичу**  
125362, г. Москва, ул. Водников, д.1

### **Информационное письмо**

Настоящим письмом мы, нижеподписавшиеся жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, хотим обратить Ваше внимание на ситуацию, которая складывается с государственными **землями водного фонда**, имеющими назначение «для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и расположенными в г.о. Химки в квартале Старбеево.

Арбитражный суд Московской области 18 октября 2017 по делу № А41-69411/13 по иску Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области вынес **ПОВТОРНОЕ** решение о **признании договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 недействительными** (ничтожными сделками) и истребовании их из незаконного владения Обществом с ограниченной ответственностью «Туризм-сервис», которому Администрация городского округа Химки Московской области передала данные участки в аренду. Также в Решении суда указано, что в соответствии с нормами действующего законодательства **данные земельные участки относятся к федеральной собственности**, так как образованы из земельного участка, предоставленного ФГБУ «Канал имени Москвы» (Приложение № 1).

Данное судебное дело № А41-69411/13 началось в 2013 году и имеет насыщенную историю длиной в четыре года. Однако, ошибки, допущенные при постановке на кадастровый учет этих трех участков, видимо, до сих пор не учтены и не исправлены ни в материалах Химкинской администрации, ни в Кадастровой палате. После решения суда произошел ряд событий, о которых считаем необходимым Вас проинформировать.

- I. Несмотря на решение арбитражного суда Московской области, на участках земли 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4 по-прежнему планируется строительство согласно проекта плана ПЗЗ г.о.Химки от 05.12.2017 года.**

Арбитражный суд Московской области 18 октября 2017 по делу № А41-69411/13 по иску Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской вынес Решение, и участки 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4 признаны федеральной собственностью, но они по-прежнему находятся в границах г.о.Химки и обозначены на проекте Генплана г.о.Химки как **Р7 – рекреационно-жилая**

1 | Обращение жителей Московской области, г.о.Химки, кв. Старбеево относительно земельных участков, расположенных вдоль канала им.Москвы 17.12.2017

зона (Приложение № 2).

Рекреационно-жилая зона **Зона Р-7** характеризуется для г.о. Химки следующими параметрами:

- жилая застройка занимает до 50% площади;
- этажность не более 17 этажей.

Выписка из протокола №42 от 05.12.2017 комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области опубликована, и с ней можно ознакомиться по следующей ссылке

<http://guag.mosreg.ru/dokumenty/komissiya-po-pzz/07-12-2017-10-25-39-resheniya-komissii-po-podgotovke-proektov-pravil-z>

## **II. В 2017 году в приграничной зоне канала имени Москвы на публичной кадастровой карте появились новые земельные участки, а 9 декабря 2017 года произведена вырубка части деревьев.**

В 2017 году, согласно сведений кадастровой публичной карты, на кадастровый учет поставлены четыре земельных участка с кадастровыми номерами **50:10:0020113:8, 50:10:0020113:9, 50:10:0020107:933, 50:10:0000000:16697** (Приложение № 3), которые практически граничат с вышеуказанными участками 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4. Учитывая, что до береговой линии канала всего около 50 метров, данные земельные участки, скорее всего, расположены на землях водного фонда в защитной лесополосе береговой линии канала. При этом возникает сомнение, что данные участки при постановке на учет в 2017 году прошли в установленном законом порядке согласование с ФГБУ «Канал имени Москвы».

На одном из вновь образованных участков (50:10:0020113:8) в субботу 9 декабря 2017 года было вырублено 18 деревьев. На просьбу жителей предоставить разрешение на строительство либо порубку леса рабочими ничего предъявлено не было. Жителями квартала была сфотографирована техника, на которой вывозились деревья, номера машин, припаркованных в зоне вырубки (Приложение № 4). Фотографии места вырубки после первого дня работ представлены в Приложении № 5. 10 декабря работы на указанном участке по корчеванию и вывозу порезанных деревьев были продолжены.

## **III. В Публичной кадастровой карте квартала Старбеево в 2016 году исчезли сведения о постановке на кадастровый учет и кадастровые границы большого количества земельных участков, находящихся в собственности граждан.**

Участки исчезли из Кадастрового плана территории квартала Старбеево по всем кадастровым кварталам, и в частности из кадастровых кварталов 50:10:0020105, 50:10:0020106, 50:10:0020107, 50:10:0020108 50:10:0020109, 50:10:0020110, которые практически примыкают к оспоренным ТУ «Росимущество» по МО трем земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6.

На данный момент Публичная кадастровая карта размещена в свободном доступе в интернете на нескольких сайтах. Так, на сайте <http://pkk5.rosreestr.ru> можно увидеть, что часть участков отсутствует на плане территории квартала, при этом у собственников имеются все документы, подтверждающие их права на землю. Уже имеются случаи обращений жителей кв. Старбеево в государственные органы с требованием о внесении на кадастровый план территории соответствующего кадастрового квартала участков земли, которые до 2016 года уже значились на Публичной кадастровой карте и на кадастровом плане территории, но по каким-то причинам были удалены оттуда.

По сведениям Публичной кадастровой карты приблизительно у 167 земельных участков в квартале Старбеево отсутствуют кадастровые номера и кадастровые границы. Точно оценить общую площадь этих участков мы не можем, но предполагаем, что она не менее 13.61 га, «пропавших» из общей площади участка с кадастровым номером 50:10:0000000:32, предоставленного для осуществления деятельности ФГБУ «Канал им.Москвы» и отнесенного к землям водного фонда.

Такое массовое исчезновение участков земли с кадастрового плана территории может привести к тому, что общая площадь самого квартала Старбеево (всех кадастровых кварталов) остается без изменения, но за счет «кадастровой ошибки» часть площади квартала, окажется в ином месте и, в

2 | Обращение жителей Московской области, г.о.Химки, кв.Старбеево относительно земельных участков, расположенных вдоль канала им.Москвы 17.12.2017

том числе, на территории земель водного фонда. Учитывая тот факт, что большинство жителей, имеющих документы, редко проверяют изменения в Публичной кадастровой карте и тем более запрашивают выписки из кадастрового плана территории, данные ошибки в кадастровом учете не будут сразу обнаружены. Только с течением времени общая площадь квартала Старбеево будет возрастать по мере обращения жителей в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Московской области для восстановления участков на кадастровом плане территории квартала Старбеево.

**Просим Вас проверить изложенную в нашем письме информацию и при необходимости принять необходимые меры.**

#### Приложения

1. Копия Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-69411/13 от 17.11.2017
2. Копия стр.24 Решения Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области по проекту Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области ( с сайта <http://guag.mosreg.ru/dokumenty/komissiya-po-pzz/07-12-2017-10-25-39-resheniya-komissii-po-podgotovke-proektov-pravil-z>).
3. Копия части Публичной кадастровой карты Московской области 2017 с Земельными участками 50:10:0020113:8, 50:10:0020113:9, 50:10:0020107:933, 50:10:0000000:16697
4. Фотографии машин припаркованных в зоне вырубки.
5. Фотографии участка 50:10:0020113:8 с вырубленными деревьями, сделанные 10.12.2017 – 3 стр.

**С уважением, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области**

**Подписано в квартале Старбеево городского округа Химки, Московской области  
17.12.2017**

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	<b>Подпись</b> <i>(С обработкой моих персональных данных любыми операторами всеми способами, предусмотренными действующим законодательством России, согласен)</i>