



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о принятии искового заявления к производству,
подготовке дела к судебному разбирательству
и назначении предварительного судебного заседания**

г. Москва
30 августа 2017 года

Дело №А41-70986/17

Судья Арбитражного суда Московской области **Л.В. Федулова** (действующая на основании ст. 18 АПК РФ в порядке взаимозаменяемости с судьей **Бирюковым Р.Ш.**), рассмотрев вопрос о принятии к производству искового заявления **Администрации городского округа Химки Московской области** (ИНН 5047009801, ОГРН 1025006177525, дата регистрации: 30.09.1993, юридический адрес: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15)

к Обществу с ограниченной ответственностью «Туризм Сервис» (ИНН 5047126960, ОГРН 1115047012915, дата регистрации: 07.09.2011, юридический адрес: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, д. 12)

третье лицо: **Министерство имущественных отношений Московской области** (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814, дата регистрации: 18.08.2000, адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1).

о взыскании суммы задолженности по договору аренды земельного участка от 24.02.2012 г. № ЮА-33 за период с 1-го по 2-ой квартал 2017 года в размере 1 229 299 руб. 50 коп., а также пени по состоянию на 02.07.2017 в размере 38 722 руб. 93 коп.; о расторжении договора аренды земельного участка от 24.02.2012 г. № ЮА-33; обязанности вернуть земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6 и приложенные к заявлению документы,

УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление подано с соблюдением требований, предусмотренных статьями 125, 126, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 127, 133-135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Принять исковое заявление Администрации городского округа Химки Московской области № б/н от 29 августа 2017 года к производству.

В целях выяснения обстоятельств, касающихся существования заявленных требований и возражений, раскрытия доказательств, их подтверждающих, представления дополнительных доказательств, разъяснения сторонам их прав и обязанностей, последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, назначить собеседование со сторонами и

проведение **предварительного судебного заседания на 25 сентября 2017 года в 16 час. 30 мин.** в судебном заседании Арбитражного суда Московской области по адресу: 107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, зал судебных заседаний № 528.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству

Сторонам разъясняется их право на рассмотрение дела с участием арбитражных заседателей (с учетом срока и порядка, установленного ст.19 АПК РФ), право передать спор на разрешение третейского суда (ч. 6 ст. 4 АПК РФ), заключить мировое соглашение (ст.ст.139-140 АПК РФ).

Сторонам разъясняется, что если они или какая-нибудь из них не явится в предварительное судебное заседание и заблаговременно не заявят возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, при соблюдении требований части 4 статьи 137 АПК РФ предварительное судебное заседание арбитражным судом будет завершено и одновременно в 16 час. 35 мин. начато рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции по существу (п. 27 Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 65 «О подготовке дела к судебному разбирательству»).

ООО «Туризм Сервис»: представить письменный отзыв на исковое заявление с представлением доказательств в обоснование своих доводов и возражений, копию направить истцу, доказательства направления представить суду.

Адрес для корреспонденции: 107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18. При переписке обязательно ссылаться на номер дела.

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда asmo.arbitr.ru или в информационном киоске, расположенном на первом этаже здания суда.

Предварительное судебное заседание проводится в целях выяснения обстоятельств, касающихся существа заявленных требований и возражений, раскрытия доказательств, их подтверждающих, необходимости представления дополнительных доказательств, разъяснения сторонам их прав и обязанностей, последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Сторонам предлагается – рассмотреть возможность урегулирования спора путем заключения мирового соглашения. В случае положительного решения данного вопроса – представить суду на утверждение проект мирового соглашения.

Лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (ч.6 ст. 121 АПК РФ).

Судья

Л.В. Федулова