

Президенту Российской Федерации
Путину Владимиру Владимировичу
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

От жителей квартала Старбеево
г.о. Химки, Московской области
(согласно Списка подписантов)

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Уважаемый господин Президент!

Мы, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, вынуждены обратиться к Вам с настоящим Открытым письмом, как к высшему должностному лицу России, ибо все иные возможности защиты наших конституционных прав и охраняемых законом интересов в настоящее время исчерпаны.

Суть происходящего такова :

Заинтересованными лицами активно лоббируется проект комплексной застройки домами средней этажности прибрежной зоны Канала имени Москвы, при этом игнорируется то обстоятельство, что это **зона особой защиты источника питьевого водоснабжения для более 13 млн. жителей Московского мегаполиса.**

Застройщик проекта - Общество с ограниченной ответственностью «Туризм-Сервис» (Юридический адрес : 141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 8, пом. 003. ОГРН 1115047012915. ИНН 5047126960 / КПП 504701001).

Заказчиком проекта на странице в сети Интернет по адресу www.homeland-group.ru/projects/town-planning/grado-klyazma-starbeevo/ указано Общество с ограниченной ответственностью «Химки Групп», однако, согласно данным официального сайта ФНС России <http://egrul.nalog.ru/>, такой организации не существует. В Едином Государственном Реестре Юридических Лиц зарегистрировано Закрытое акционерное общество «Химки Групп» (Юридический адрес : 119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 31. ОГРН 1117746740220. ИНН 7729691461 / КПП 772901001).

В рамках реализации проекта застройки, Администрацией городского округа Химки Московской области были заключены Договора аренды земельных участков, в соответствии с которыми ООО «Туризм-Сервис» были предоставлены в аренду на 49 лет :

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенный по адресу : Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-31 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенный по адресу : Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-33 от 24.02.2012 г.);

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенный по адресу : Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м (Договор аренды земельного участка № ЮА-34 от 24.02.2012 г.),

(далее по тексту настоящего Открытого письма именуемые – «Земельные участки»).

Жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области изначально выступили категорически против планирующейся застройки Земельных участков, нарушающей их конституционные права на здоровье, личную безопасность и благоприятную окружающую среду.

В результате судебных разбирательств жителей квартала Старбеево с Администрацией городского округа Химки Московской области, а также многочисленной переписки жителей квартала Старбеево с различными государственными органами, а также государственными и коммерческими организациями, выявилось множество фактов, свидетельствующих о том, что предоставление

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

Страница 1

Земельных участков под застройку проведено с многочисленными нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации, например :

1. Земельные участки изначально находились в федеральной собственности и использовались Федеральным государственным унитарным предприятием «Канал имени Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации гидротехнических сооружений Канала имени Москвы.

ФГУП «Канал имени Москвы» не отказывалось от права постоянного (бессрочного) пользования вышеперечисленными Земельными участками. Решений об изъятии Земельных участков из постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Канал имени Москвы» уполномоченными государственными органами также не принималось.

Более того, до момента осуществления ООО «Туризм-Сервис» выбора Земельных участков, они находились вне границ городского округа Химки Московской области и относились к категории «земли водного фонда».

Таким образом, Администрация городского округа Химки Московской области не имела законных оснований и юридических полномочий ни на самостоятельное осуществление перевода Земельных участков из федеральной собственности в муниципальную ни на самостоятельное изменение категории Земельных участков с «земли водного фонда» на «земли поселений».

2. Изъятие Земельных участков из федеральной собственности сопровождалось составлением недостоверных Кадастровых дел, якобы скрепленных подписью кадастрового инженера Придорогина А.А. (в то время как сам Придорогин А.А. утверждает, что не имеет к данным Кадастровым делам никакого отношения).

3. ООО «Туризм-Сервис» начало бурную деятельность по оформлению Земельных участков под будущее строительство **еще до момента своей регистрации в качестве юридического лица.**

4. В соответствии с действующим, до настоящего времени, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Земельные участки полностью захватывают т.н. «второй пояс» зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и Канала имени Москвы.

Согласно п. 3 указанного документа, «во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы - реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП».

Таким образом, при прямом участии Администрации городского округа Химки Московской области, из федеральной собственности непонятным образом изъяты и переведены в категорию «земли поселений», а в дальнейшем переданы под коммерческую жилую застройку, Земельные участки, находящиеся в санитарной водоохранной прибрежной зоне и изначально предназначенные для обеспечения нормальной эксплуатации Канала имени Москвы, имеющего исключительно важное значение и как транспортная водная артерия и как источник промышленного и бытового водоснабжения города Москвы.

Для получения Вами более полной картины происходящего, приводим подробную хронологию событий :

30.06.1999 г. Федеральное государственное унитарное предприятие «Канал имени Москвы» получает Свидетельство серия АБ № 0000392 о государственной регистрации права на бессрочное постоянное пользование земельным участком площадью 1 958 000 кв. метра в Химкинском районе Московской области. Впоследствии выдано новое Свидетельство о государственной регистрации права от 02 октября 2008 года (50 НВ №268393), в котором указан кадастровый номер земельного участка 50:10:000000:0027 (Приложение 1 и 2).

16.02.2009 г. Выходит распоряжение Федерального дорожного агентства № 45-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации инвестиционного проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги «Москва - Санкт-Петербург» на участке 15-й км - 58-й км». Площадь участка, подлежащая изъятию для государственных нужд, 21 415 кв.м.

11.11.2010 г. ФГУП «Канал имени Москвы» направляет письмо ТУ Росимущества по Московской области с просьбой разделить земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:0027 на шесть земельных участков со следующими кадастровыми номерами и следующими площадями.

- Кадастровый номер 50:10:010403:40, площадью 5016 кв.м.;
- Кадастровый номер 50:10:010403:39, площадью 9507 кв.м.;
- Кадастровый номер 50:10:000000:32, площадью 1922062 кв.м.;
- Кадастровый номер 50:10:010403:37, площадью 15638 кв.м.;
- Кадастровый номер 50:10:020111:40, площадью 2950 кв.м.;
- Кадастровый номер 50:10:010403:38, площадью 2827 кв.м.,

при этом в отношении трех последних участков ФГУП «Канал имени Москвы» отказывается от права постоянного бессрочного пользования, то есть передает ФГУ «Дороги России» в целях подготовки территории для строительства федеральной автотрассы земельный участок общей площадью 21 415 кв.м. (Приложение 3).

Несмотря на то, что в письме ФГУП «Канал имени Москвы» были конкретно указаны номера кадастровых дел и площадь участков, от которых отказывается правообладатель, впоследствии выяснилось, что из федеральной собственности изъята значительно большая площадь, которую Администрация городского округа Химки Московской области решила передать ООО «Туризм-Сервис» для использования в коммерческих целях под застройку жилыми домами.

29.04.2011 г. ООО «Туризм-Сервис» обращается к Первому заместителю Главы городского округа Химки Московской области Валову А.В. с просьбой предоставить в аренду Земельные участки для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха. Письмо имеет два входящих номера : № 1654вх от 29.04.2011 г. на штампе Администрации городского округа Химки Московской области и № 713 от 09.06.2011 г. (Приложение 4).

Здесь исключительно важен тот факт, что, на момент подачи вышеуказанного Письма, ООО «Туризм Сервис» не существовало как юридическое лицо, поскольку прошло государственную регистрацию с присвоением ОГРН только 07.09.2011 г.

08.07.2011 г. В газете «Химкинские новости» № 26 (1983) публикуется уведомление Администрации городского округа Химки Московской области о предполагаемом предоставлении в аренду Земельных участков для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха (Приложение 5).

По каждому из трех Земельных участков жители квартала Старбеево дали в установленный двухнедельный срок мотивированное возражение (о недопустимости строительства во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы и Московской области) и сдали в канцелярию Администрации городского округа Химки Московской области. Входящие номера Кл-2431 от 15.07.2011, Кл-2513 от 21.07.2011, Кл-2514 от 21.07.2011. (Приложение 6).

Впоследствии Администрация городского округа Химки Московской области продублировала свое уведомление с тем же самым текстом в газете «Химкинские новости» №29 (1986) от 29.07.2011 года и так же получила мотивированные возражения жителей квартала Старбеево по всем трем Земельным участкам (входящие номера Кл-2700, Кл-2701, Кл-2702 от 05.08.2011 года).

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

Отдельно следует отметить, что в уведомлениях Администрации городского округа Химки Московской области были указаны заведомо неточные адресные ориентиры Земельных участков.

22.07.2011 г. Жители квартала Старбеево направляют Информационное письмо (Приложение 7) Генеральному прокурору РФ Чайке Ю.Я., Руководителю ТУ Росимущества в Московской области Лившицу И.Л., Руководителю Управления Росреестра по Московской области Гончарову В.А., и Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы Сокуренок А.А..

В Письме была изложена ситуация по предполагаемой застройке береговой линии Канала имени Москвы во втором поясе зоны санитарной охраны (150 метров по обе стороны канала от уреза воды), которая является зоной особо «жесткого» режима и в ней запрещается любое строительство. Основание – действующее до настоящего времени Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

07.09.2011 г. ООО «Туризм-Сервис» регистрируется как юридическое лицо с присвоением ОГРН 1115047012915. ИНН 5047126960 / КПП 504701001. Регистратор: Межрайонная инспекция ФНС России № 13 по Московской области.

09.09.2011 г. Выходит Постановление Администрации городского округа Химки Московской области за номером № 1286.

В данном Постановлении говорится о предварительном согласовании ООО «Туризм-Сервис» мест под размещение баз отдыха в квартале Старбеево на основании Заявки ООО «Туризм-Сервис» от 05.05.2011 г. вх. № 1717-вх. **Получается, Заявка была подана за четыре месяца до государственной регистрации ООО «Туризм-Сервис» как юридического лица.**

В Акте выбора земельного участка, идущего как Приложение к Постановлению № 1286 от 09.09.2011 г., и имеющегося у нас в виде копии, полученной по запросу Химкинского городского суда в пакете Кадастрового дела, на подпись генерального директора **ООО «Туризм-Сервис»** поставлена печать **ЗАО «Турист-Сервис»** (Юридический адрес : 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 8, пом. 003. ОГРН 1115047008757. ИНН 5047124924 / КПП 504701001), которое не подавало Заявку на предоставление Земельных участков и не является правопреемником ООО «Туризм-Сервис».

Плюс ко всему прочему в Акте выбора указывается, что выделяемые ООО «Туризм-Сервис» Земельные участки граничат с земельным участком с кадастровым номером 50:10:10:010403:24. На самом деле Земельные участки граничат с земельным участком с кадастровым номером 50:10:000000:32, о чем есть Письмо Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 12.11.2012 г. исх. 01-40/8295. Письмо было направлено Федеральному судье Химкинского городского суда А.В. Яцык (Приложение 8).

Именно из земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32, находящегося в федеральной собственности и используемого ФГУП «Канал имени Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования, и происходит изъятие Земельных участков для ООО «Туризм-Сервис» под будущее строительство. В эту «утраченную» ФГУП «Канал имени Москвы» земельную площадь вошли три Земельных участка предназначенных под застройку, а также земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:7, выделенный Администрацией городского округа Химки Московской области под временную дорогу, предназначенную для подъезда к Земельным участкам строительной техники (Объявление о предполагаемом строительстве дороги было дано в газете «Химкинские новости» от 14.09.2012 № 47 /2066/). Границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:7, предназначенного под строительство дороги, не были согласованы с владельцами земельных участков (жителей квартала Старбеево), граничащих с ним.

Получается, что Акт выбора земельного участка (Приложение к Постановлению Администрации городского округа Химки Московской области № 1286 от 09.09.2011 г.) в том виде, в котором существует на настоящий момент в материалах дела, имеет явные признаки заведомой недостоверности.

Подлинник Акта, несмотря на определения Химкинского городского суда, так и не был представлен ни на одном судебном заседании.

30.09.2011 г. ФГУП «Канал имени Москвы» получает выписку, по которой земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:32, площадью 1 922 062 кв.м. уменьшается до 1 785 907 кв.м., то есть исчезает участок земли площадью 13 6155 кв. метра (Приложение 9).

Эта земельная площадь оказалась изъятой сверх того, что было запланировано для целей

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

строительства федеральной автотрассы «Москва – Санкт-Петербург». Тогда этот факт не заметили и внимание обратили, лишь когда пошли судебные процессы между жителями квартала Старбеево и Администрацией городского округа Химки Московской области в Химкинском городском суде, к участию в которых ФГУП «Канал имени Москвы» было привлечено в качестве третьего лица.

22.03.2013 г. ФГУП «Канал имени Москвы» направило жителям квартала Старбеево Письмо за исх. № 01-15/669, в котором информирует о том, что земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:32 уменьшен, и организация проводит уточнение границ для последующего обращения в соответствующие органы (Приложение 10).

13.10.2011 Земельные участки с кадастровыми номерами № 50:10:0020113:4, № 50:10:0020113:5, №50:10:0020113:6 в Химкинском отделе «Кадастровой палаты» по Московской области ставятся на кадастровый учёт.

08.11.2011 г. Жители квартала Старбеево направляют Руководителю ТУ Росимущества в Московской области Лившицу И.Л. Письмо с просьбой предоставить в аренду земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м., с целью использования его в качестве естественного природного парка для отдыха граждан. К Письму была приложена Схема запрашиваемого в аренду земельного участка, созданная при помощи карт сервиса Google.

Через пять месяцев жители квартала Старбеево получили Ответ от г-на Лившица И.Л. датированный 02.04.2012 г за исх. № ИЛ/04-3058. В Ответе говорилось, что идентифицировать испрашиваемый в аренду земельный участок не представляется возможным (Приложение 11).

24.02.2012 г. ООО «Туризм-Сервис» заключает договора аренды на Земельные участки с Администрацией городского округа Химки Московской области :

№ЮА-31 от 24.02.2012 кадастровый номер 50:10:0020113:5,

№ЮА-33 от 24.02.2012 кадастровый номер 50:10:0020113:6,

№ЮА-34 от 24.02.2012 кадастровый номер 50:10:0020113:4.

01.05.2012 г. проходит сход жителей квартала Старбеево.

На сходе присутствует 218 человек и принимается решение провести письменный опрос жителей с целью выявления их мнения о застройке Земельных участков и необходимости обжаловать действия Администрации городского округа Химки Московской области в судебном порядке.

09.05.2012 г. проходит опрос общественного мнения и 378 человек в письменной форме высказываются против застройки Земельных участков.

19.06.2012 г. В ответ на обращение жителей квартала Старбеево к Мэру города Москвы Собянину С.С., в адрес жителей квартала Старбеево направлено Письмо Департамента Жилищно-Коммунального Хозяйства и Благоустройства города Москвы за исх. № 05-05-2399/2 .

В Письме указывается, что «...строительство спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха в микрорайоне Старбеево приведет к нарушению установленных законодательством требований к зонам санитарной охраны» (Приложение 12).

03.07.2012 г. На сайте проектировщика Homeland Group появляется информация о проекте застройки береговой линии канала им. Москвы в квартале Старбеево. Также появляется информация, что заказчиком проекта является ООО «Химки Групп» (Приложение 13).

04.07.2012 г. В Администрации городского округа Химки Московской области проходят общественные слушания по Проекту планировки и Проекту межевания части территории квартала Старбеево городского округа Химки Московской области.

На слушания приехали жители квартала Старбеево и зарегистрировались в Протоколе регистрации, который они сами были вынуждены параллельно вести. Общее количество зарегистрировавшихся составило 180 человек.

Небольшой зал был полностью забит людьми, те, кому не хватило стульев, стояли в проходах.

Постоянно скандировалось «Застройке нет!». Все это зафиксировано в видеоролике, размещенном на портале <http://www.youtube.com/>. Найти ролик можно набрав в поисковой строке «старбеево застройке нет !»

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

Ведущий общественных слушаний Председатель комитета по строительству и архитектуре городского округа Химки Московской области Нырк В.В. был вынужден, непосредственно на слушаниях, принять «Листы записи предложений и замечаний» в количестве 147 штук, и написать своей рукой расписку в их получении (Приложение 14).

Бланки - «Листы записи предложений и замечаний», заполненные по результатам общественных слушаний (147 листов), были пересчитаны и просмотрены непосредственно перед передачей представителю Администрации городского округа Химки Московской области. В этих Бланках не было ни одного голоса в поддержку застройки Земельных участков или планировки квартала Старбеево, равно как и на слушаниях не было ни одного выступившего за застройку или планировку. Данный факт также был объявлен публично и зафиксирован на видео.

Однако в итоговом Протоколе общественных слушаний, подписанном представителями Администрации городского округа Химки Московской области, число собранных Бланков возросло до 255, при этом указано участие в общественных слушаниях 75 лиц, которых не было в зале.

Изложенные факты можно легко проверить, поскольку аудио и видеозапись общественных слушаний велась как Администрацией городского округа Химки Московской области, так и жителями квартала Старбеево.

13.07.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным Постановления № 659 от 20.04.2012 г. «О разработке проекта планировки части территории кв. Старбеево». Номер дела 2-3691/2012 М-3107 /2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Колмакова И.Н. Решение вынесено 20.12.2012 г. В удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляция по делу рассмотрена в Московском областном суде 16.05.2013г. Решение Химкинского городского суда оставлено без изменения.

13.07.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным действий Администрации г.о. Химки по межеванию земельного участка, постановке на кадастровый учет участка (кадастровый номер 50:10:0020113:6), подготовке проекта планировки и застройки кв. Старбеево». Номер дела 2-3690/2012 М-3108/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Колмакова И.Н. Решение вынесено 20.12.2012 г. В удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляция по делу рассмотрена в Московском областном суде 16.05.2013 г. Решение Химкинского городского суда оставлено без изменения, несмотря на поданное адвокатом Истца Заявление о фальсификации доказательств :

1. Кадастровый инженер Придорогин А.А в Письме от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 опроверг свою подпись на документации в Кадастровом деле № 50:10:0020113:6.

2. Управление Роспотребнадзора по Московской области в Письме от 26.04.2013 г. исх. № 2365-ж-04 указало, что им не выдавалось письменных ответов с положительным заключением по жилой застройке, и что Письмо за исх. № 22-06/12 от 20.06.2012 г. в адрес Генерального директора ООО «Туризм-Сервис» Фаталиева Г.Э., в котором говорится о возможном изменении действующего вида разрешенного использования Земельных участков под комплексную жилую застройку, в реестре исходящих писем Управления Роспотребнадзора по Московской области не числится.

13.07.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным действий Администрации г.о. Химки по межеванию земельного участка, постановке на кадастровый учет участка (кадастровый номер 50:10:0020113:4), подготовке проекта планировки и застройки кв. Старбеево». Номер дела 2-3689/2012 М-3109/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Колмакова И.Н. Решение вынесено 20.12.2012 г. В удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляция по делу рассмотрена в Московском областном суде 16.05.2013 г. Решение Химкинского городского суда оставлено без изменения, несмотря на поданное адвокатом Истца Заявление о фальсификации доказательств :

1. Кадастровый инженер Придорогин А.А в Письме от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 опроверг свою подпись на документации в Кадастровом деле № 50:10:0020113:4.

2. Управление Роспотребнадзора по Московской области в Письме от 26.04.2013 г. исх. № 2365-ж-04 указало, что им не выдавалось письменных ответов с положительным заключением по жилой застройке, и что Письмо за исх. № 22-06/12 от 20.06.2012 г. в адрес Генерального директора ООО «Туризм-Сервис» Фаталиева Г.Э., в котором говорится о возможном изменении действующего вида

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

разрешенного использования Земельных участков под комплексную жилую застройку, в реестре исходящих писем Управления Роспотребнадзора по Московской области не числится.

13.07.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным действий Администрации г.о. Химки по межеванию земельного участка, постановке на кадастровый учет участка (кадастровый номер 50:10:0020113:5), подготовке проекта планировки и застройки кв. Старбеево». Номер дела 2-3765/2012 М-3110/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Яцык А.В. Решение вынесено 27.12.2012 г. В удовлетворении исковых требований отказано.

Апелляция по делу рассмотрена в Московском областном суде 16.05.2013 г. Решение Химкинского городского суда оставлено без изменения, несмотря на поданное адвокатом Истца Заявление о фальсификации доказательств :

1. Кадастровый инженер Придорогин А.А в Письме от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 опроверг свою подпись на документации в Кадастровом деле № 50:10:0020113:5.

2. Управление Роспотребнадзора по Московской области в Письме от 26.04.2013 г. исх. № 2365-ж-04 указало, что им не выдавалось письменных ответов с положительным заключением по жилой застройке, и что Письмо за исх. № 22-06/12 от 20.06.2012 г. в адрес Генерального директора ООО «Туризм-Сервис» Фаталиева Г.Э., в котором говорится о возможном изменении действующего вида разрешенного использования Земельных участков под комплексную жилую застройку, в реестре исходящих писем Управления Роспотребнадзора по Московской области не числится.

13.09.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным Заключения о результатах публичных слушаний по Проекту планировки и Проекту межевания части территории кв. Старбеево г.о.Химки Московская область, состоявшихся 04.07.2012 г. по адресу: Московская область, Химки, ул.Калинина, д.4, каб.201». Номер дела 2-4480/2012 М-4016/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Татаров В.А.

15.10.2012 г. Иск был отозван жителями квартала Старбеево в связи с подачей в следственные органы Заявления по факту фальсификации. В процессе доследственной проверки полицией обнаружено несоответствие списка участников слушаний, указанного в Протоколе и действительного состава участников слушаний. Материалы проверки были переданы в Следственный комитет. О результатах на настоящий момент ничего не известно.

13.09.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным Постановления Администрации г.о. Химки № 1072 от 03.07.2012 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков». Номер дела 2-4482/2012 М-4017/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Татаров В.А. Определением вынесенным 29.11.2012 г., производство по Делу прекращено, в связи со следующим :

Постановление № 1072 от 03.07.2012 г. ранее уже было оспорено в Химкинском городском суде по иску Хомутова Л.О. Дело № 2-4180/2012 М-3690/2012, Судья Недельская М.Н.

03.10.2012 г. по Делу № 2-4180/2012 М-3690/2012 было вынесено Решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

В апелляционном и кассационном порядке Решение Химкинского городского суда от 03.10.2012 г. по Делу № 2-4180/2012 М-3690/2012 не оспаривалось.

Интересен тот факт, что Хомутов Л.О. является родным братом Хомутова А.О., который в рассматриваемый период времени был Заместителем главы Администрации городского округа Химки Московской области.

25.09.2012 г. Подан иск к Администрации городского округа Химки Московской области «О признании незаконным постановления Администрации г.о. Химки от 06.08.2012 г. № 1284 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории кв.Старбеево». Номер дела 2-4948/2012 М-4418/2012.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Тягай Н.Н.

Определением вынесенным 20.12.2012 г., производство по Делу прекращено, в связи со следующим :

Постановление № 1284 от 06.08.2012 г. ранее уже было оспорено в Химкинском городском суде **по иску все того же г-на Хомутова Л.О.** Номер дела 2-4181/2012 М-3691/2012.

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

Дело рассматривалось в Химкинском городском суде, Судья Недельская М.Н.

03.10.2012 г. по Делу № 2-4181/2012 М-3691/2012 было вынесено Решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

В апелляционном и кассационном порядке Решение Химкинского городского суда от 03.10.2012 г. по Делу № 2-4181/2012 М-3691/2012 не оспаривалось.

Дополнительно следует отметить, что 23.08.2012 г. г-ном Хомутовым Л.О. также был подан иск о признании незаконным Постановления Администрации городского округа Химки Московской области № 1183 от 23.07.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана». Номер дела 2-4109/2012 М-3692/2012

Постановление № 1183 от 23.07.2012 г. нигде опубликовано не было. В связи с этим возникает закономерный вопрос – из каких источников г-ну Хомутову Л.О. стало известно об этом Постановлении ?

Дело рассматривалось судьей Татаровым В.В. и, 02.10.2012 г., по Делу было вынесено Решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

В апелляционном и кассационном порядке Решение Химкинского городского суда от 02.10.2012 г. по Делу № 2-4109/2012 М-3692/2012 также не оспаривалось

Аналогичная ситуация сложилась с застройкой другого микрорайона г.о. Химки. В период с 17.02.2012 по 23.08.2012 в Химкинский городской суд от некоего г-на Дербенцева П.В. было подано 13 (тринадцать) исковых заявлений к Администрации г.о.Химки, причем шесть из них в один день с исками Хомутова Л.О. - 23.08.2012. Третьими сторонами в исках являлись следующие фирмы: ООО «Планерная недвижимость», ООО «Северная страна», ООО «Химки Девелопмент», ООО «Новогорск плотина» и ООО «Новый город». По всем делам в кратчайшие сроки были вынесены решения об отказе в удовлетворении исков. Три из вышеперечисленных организаций, а именно ООО «Планерная недвижимость», ООО «Химки Девелопмент» и ООО «Новогорск плотина» зарегистрированы по одному юридическому адресу, который совпадает с юридическим адресом ЗАО «Химки-Групп». Также обращает на себя внимание тот факт, что по всем искам от Дербенцева П.В., Хомутова Л.О. и жителей квартала Старбеево представителем от третьих лиц являлся один и то же человек .

Вышеперечисленные акты позволяют предполагать наличие у заинтересованных в застройке Земельных участков лиц отработанной схемы имитации судебного спора с целью получения необходимых застройщикам судебных решений.

18.10.2012 г. В ответ на обращение жителей квартала Старбеево к Губернатору Московской области Шойгу С. К., в адрес жителей квартала Старбеево направлено Письмо за исх. № 3/1460ж (Приложение 15) из Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московская область).

В данном Письме указывается, что на обращение Главы городского округа Химки Московской области Стрельченко В.В. в Правительство Московской области от 04.06.2012 года № 2461, Межведомственной комиссией по градостроительному регулированию и организации территории Московской области отказано в размещении в прибрежной зоне канала имени Москвы жилых домов средней этажности и переводу разрешенного использования земель «для комплексной жилой застройки».

Также в Письме сообщается, что по результатам проверки соблюдения законодательства выдано Предписание об устранении выявленных нарушений. Предписание и Акт направлены в адрес Администрации городского округа Химки Московской области и Прокуратуру Московской области для принятия мер в соответствии с компетенцией.

29.11.2012 г. Московское государственное унитарное предприятие «Мосводоканал» присылает в адрес жителей квартала Старбеево Письмо за исх. № 02-21-786 (12-10)-1, в котором дает разъяснения о зоне санитарной охраны Канала имени Москвы (Приложение 16).

В Письме говорится, что «...приканальная дамба обвалования не является первым склоном, обращенным в сторону водоисточника, так как относится к гидротехническому сооружению канала, обеспечивающему мероприятия по его защите от подтопления, заболачивания прилегающей территории и разрушения дождевыми и талыми водами» - однако именно это гидротехническое сооружение по проекту планировки, утвержденному Администрацией городского округа Химки Московской

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

области, и предполагается скрыть в целях подготовки строительной площадки для возведения многоэтажных жилых домов и подземной парковки.

24.12.2012 г. В адрес жителей квартала Старбеево получено Письмо от Председателя Совета депутатов городского округа Химки Московской области Тарасовой Л.С. за исх. № 321, к которому в качестве приложения прикладывается Письмо Начальника управления земельных отношений Администрации городского округа Химки Московской области Ларина Р.Ю. № 1077-исх (Приложение 17), в котором сообщается о том, что «... в результате проведенной проверки подготовлен проект постановления об отмене постановлений Администрации городского округа Химки Московской области от 03.07.2012 №1072 и от 23.07.2012 №1183».

26.02.2013 г. В ответ на адвокатский запрос адвоката Калинина В.М., выступающего по доверенности от имени жителей квартала Старбеево, получено Письмо от Генерального директора ООО «Геоводсервис» кадастрового инженера Придорогина А.А. за исх. № 05/13 (Приложение 18).

В Письме сообщается, что ни ООО «Геоводсервис», ни лично Придорогин А.А., как кадастровый инженер, не выполняли и не выполняют в настоящий момент «кадастровые, геодезические или иные работы в отношении участков принадлежащих ООО «Туризм-Сервис» с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6».

Также в письме опровергается факт постановки подписи и печати кадастрового инженера Придорогина А.А. в кадастровых делах по Земельным участкам.

04.07.2013 г. Письмо от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 было повторно подписано Придорогиным А.А. в присутствии нотариуса, который удостоверил личность и полномочия Придорогина А.А.

Таким образом, получается, что все три кадастровых дела на Земельные участки сформированы на основании заведомо недостоверной документации, в связи с чем законность постановки Земельных участков на кадастровый учет вызывает большие сомнения.

05.03.2013 г. ООО «Туризм-Сервис» подает в Арбитражный суд Московской области иск к Администрации городского округа Химки Московской области о признании бездействия органа местного самоуправления незаконным и обязанности совершить определенные действия.

Дело № А41-9206/2013. Судья Бирюков Р.Ш.

Жители квартала Старбеево неоднократно подавали в Суд Заявления с просьбой привлечь их к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, с приложением всего комплекта документов, свидетельствующих о фактах многочисленных нарушений, допущенных при предоставлении Земельных участков под застройку.

Однако Суд отказал жителям квартала Старбеево в удовлетворении всех указанных Заявлений, ссылаясь на отсутствие у заявителей «экономического интереса» в рассматриваемом Деле.

Попытки жителей квартала Старбеево привлечь к участию в Деле в качестве третьих лиц Прокурора Московской области и ФГУП «Канал имени Москвы» также оказались безуспешными, несмотря на то, что соответствующие Обращения были направлены своевременно.

Позднее жители квартала Старбеево представили Суду Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 29 мая 2013 года № 06/СУ/4655 (**см. ниже хронологию от 29.05.2013 г.**), в котором указывается, что Постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1072 от 03.07.2012 г. противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Несмотря на это, Суд, 18.07.2013 г., вынес Решение в пользу ООО «Туризм-Сервис», основываясь во многом именно на Постановлении от № 1072 от 03.07.2012 г. и обязал Администрацию городского округа Химки Московской области заключить дополнительные соглашения к договорам аренды Земельных участков с изменением формулировки целевого назначения Земельных участков с «для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов» на «для комплексной жилой застройки».

В ходе судебных заседаний представитель Администрации городского округа Химки Московской области не отстаивал позицию Администрации, как Ответчика по Делу, и заявлял, что оставляет Решение по Делу на усмотрение Суда.

Все вышесказанное дает нам веские основания считать, что подлинной причиной судебного разбирательства по Делу № А41-9206/13, явилось стремление Администрации городского округа Химки Московской области и ООО «Туризм-Сервис» произвести очередные действия по легализации застройки Земельных участков, путем имитации спора и заранее согласованного участвующими в деле лицами судебного принуждения Администрации городского

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

округа Химки Московской области к заключению дополнительных соглашений к договорам аренды Земельных участков в части изменения вида их разрешенного использования.

Предвидя такое «продавливание» решения о начале застройки Земельных участков, жители квартала Старбеево написали Главе городского округа Химки Московской области Шахову О.Ф. Письмо, в котором просили, во исполнение предписаний уполномоченных государственных органов, отменить Постановления № 1072 и № 1183, и сдали его в канцелярию Администрации 10.06.2013 г. за входящим № КЛ-3826 (Приложение 19).

Однако ответ на указанное Письмо до настоящего времени не поступил.

26.04.2013 г. В адрес жителей квартала Старбеево направлено Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области исх. № 2365-ж-04 (Приложение 20).

В Письме сообщается, что размещение земельных участков под спортивно-оздоровительные объекты и базы отдыха вблизи канала им Москвы не противоречит СП 2.1.4.2625-10, поэтому нет основания для отзыва Санитарно-эпидемиологических заключений для ООО «Туризм-Сервис», выданных 30.08.2011 г. за номерами 50.18.04.000.T000057.08.11, 50.18.04.000.T000055.08.11, 50.18.04.000.T000054.08.11.

То есть Управление Роспотребнадзора по Московской области подтверждает тот факт, что ООО «Туризм-Сервис» получило вышеуказанные Санитарно – эпидемиологические заключения за 7 (семь) дней до своей регистрации как юридического лица.

Также в Письме сообщается, что в реестре исходящей почты Управления Роспотребнадзора по Московской области отсутствует Письмо за исх. № 22-06/12 исх. от 20.06.2012 г. в адрес Генерального директора ООО «Туризм-Сервис» Г.Э. Фаталиева, в котором говорится о возможном изменении действующего вида разрешенного использования под комплексную жилую застройку.

29.05.2013 г. Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области выносит Решение № 06/СЕ/4655 (Приложение 21) о признании действий Администрации городского округа Химки Московской области нарушающими нормы Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ООО «Туризм-Сервис» муниципальной преференции путем изменения вида разрешенного использования Земельных участков (издание Постановления от 03.07.2012 г. № 1072) на вид разрешенного использования, предусматривающий строительство на Земельных участках многоквартирных домов, без проведения публичных процедур-торгов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

На основании вынесенного Решения Администрации городского округа Химки Московской области было выдано предписание об устранении допущенных нарушений.

05.06.2013 г. ООО «Туризм-Сервис» подает в Арбитражный суд Московской области иск к Администрации городского округа Химки Московской области с требованием о признании незаконными действий по разработке проекта Генерального плана городского округа Химки Московской области и проекта Правил землепользования и застройки городского округа Химки Московской области в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 к природно-рекреационной зоне категории Р-4 и обязанности включить в проект Генерального плана городского округа Химки Московской области и проект Правил землепользования и застройки городского округа Химки Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 в жилую зону Ж-3.

Дело № А41-24541/2013.

10.06.2013 г. ФГУП «Канал имени Москвы» направляет письмо Прокурору Московской межрегиональной транспортной прокуратуры В.Г. Тюлькову «О принятии мер прокурорского реагирования». В письме указывается на необоснованное уменьшение площади земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32 (свидетельство 50-АВН №131029 от 12.09.2011). Согласно свидетельства о государственной регистрации права площадь земельного участка составляет 1 922 062 кв.м., однако согласно кадастровой выписке от 18.01.2013 года площадь уменьшена и составляет 1 785 907 кв.м. В письме указывается, что ФГУП обращалось в Администрацию г.о. Химок с просьбой отменить постановления о выделении земельных участков ООО «Туризм-Сервис» и расторгнуть договора аренды, однако этого не последовало. Также отмечено, что границы участков, переданных в аренду ООО «Туризм-Сервис», при постановке на кадастровый учет с ФГУП «Канал имени Москвы» как со смежным землепользователем не согласовывались. В письме указывается на критичность ситуации, ибо на участке земли с кадастровым номером 50:10:000000:32 находится нагорная канава №11, предназначенная для сбора и отвода воды с вышележащей территории с целью защиты склона

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

канала № 292 (собственность РФ, Свидетельство 50-АЕН № 019052 от 01.03.2013) от оползания и разрушения (Приложение 22).

На момент подписания настоящего Открытого письма, ситуация с реализацией проекта комплексной застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево» следующая :

1. Застройщик ООО «Туризм-Сервис имеет большую часть документов, необходимых для получения Разрешения на строительство.

2. Судебная система, не обращая внимания на совершенно очевидные доказательства неправомерного изъятия Земельных участков из федеральной собственности, заведомой недостоверности кадастровых дел, нарушения, в процессе планирующейся жилой застройки Земельных участков, действующих санитарных правил и норм, выносит решения в пользу лиц, заинтересованных в скорейшей реализации проекта застройки.

3. Прокуратура Московской области и Прокуратура городского округа Химки заняли выжидательную позицию.

4. Новая Администрация городского округа Химки Московской области (во главе с г-ном Шаховым О.Ф.), на словах повсеместно заявляя о том, что она будет стремиться сохранить прибрежную зону Канала имени Москвы в качестве рекреационной и предназначенной для отдыха граждан, на деле не выполнила ни одного предписания уполномоченных государственных органов об отмене незаконных Постановлений предыдущей Администрации городского округа Химки Московской области (во главе с г-ном Стрельченко В.В.), разрешающих коммерческую жилую застройку Земельных участков.

5. Ни Федеральное агентство морского и речного транспорта (подведомственным предприятием которого является ФГУП «Канал имени Москвы»), ни само ФГУП до настоящего времени не обратились в судебные органы с иском о восстановлении права федеральной собственности на «утерянные» ФГУП «Канал имени Москвы» Земельные участки.

Все вышесказанное ведет к тому, что проект комплексной застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево» может стартовать в самое ближайшее время, после чего процессы дальнейшего ухудшения экологической обстановки в Московском регионе (в частности резкого снижения качества получаемой населением и организациями питьевой воды) станут необратимыми.

Кратко резюмируя факты, изложенные в настоящем Открытом письме, можно сказать, что, в настоящий момент, мы жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, в одиночку ведем борьбу против неправомерной жилой застройки Земельных участков, расположенных в прибрежной зоне Канала имени Москвы, фактически отстаивая конституционные права населения Московского региона на здоровье, личную безопасность и благоприятную окружающую среду, а также права и охраняемые законом интересы Российской Федерации как собственника земли, неправомерно изъятая под застройку.

На сегодняшний день государственные органы не поддерживают застройку береговой линии канала в санитарной зоне защиты питьевого источника. Представитель ФГУП «Канал имени Москвы» в суде отметил недопустимость строительства в прибрежной зоне канала. Город Москва в лице Департамента ЖКХ и Благоустройства и ГУП «Мосводоканал» высказали письменно свое мнение о недопустимости строительства в санитарной зоне канала. Московская область в лице Главного управления архитектуры (Главархитектура) и Управления Роспотребнадзора высказали свое мнение о наличии нарушений и недопустимости строительства жилого комплекса в санитарной зоне питьевого источника. В завершении этого, Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области выносит решение, признающее, что действия администрации г.о. Химки нарушили нормы закона «О защите конкуренции» в части предоставления ООО «Туризм-Сервис» муниципальной преференции путем изменения вида разрешенного использования Земельных участков на вид предусматривающий строительство на Земельных участках многоквартирных домов.

Все против, но процесс получения застройщиком разрешительной документации на строительство не прекращен.

Новая Администрация городского округа Химки Московской области, возглавляемая г-ном Шаховым О.Ф., несмотря на многочисленные заявления о необходимости всемерного сохранения прибрежной зоны Канала имени Москвы в качестве рекреационной и предназначенной для отдыха граждан, фактически продолжает политику прежней Администрации, возглавлявшейся г-ном В.В. Стрельченко, направленную на неправомерное коммерческое распоряжение Земельными участками в интересах узкого круга «заинтересованных лиц».

Судебная система, не обращая внимания на совершенно очевидные доказательства неправомерного изъятия Земельных участков из федеральной собственности, заведомой недостоверности кадастровых дел, на нарушения в процессе планирующейся жилой застройки Земельных участков, действующие санитарные правила и нормы, продолжает выносить Решения, нужные застройщику.

Сегодня в преддверии единого дня выборов, когда будет избираться и мэр города Москвы и губернатор Московской области, и когда нам всем необходимы именно честные выборы, что и декларируется с высоких трибун, мы, жители квартала Старбеево, столкнувшись с существующей в нашем регионе судебной системой, видим, что декларируемых целей очень сложно достичь, ибо честные выборы подразумевают честное состязание в суде, если между кандидатами возникнут противоречия по результатам или процедуре выборов. Судебная система, не воспринимающая очевидные факты, касающиеся миллионов жителей, не может иметь доверия и подрывает основы нашей государственности.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Просим Вас как Гаранта исполнения Конституции Российской Федерации и принятых в соответствии с ней федеральных, региональных и местных законов, обратить внимание на описанную в настоящем Открытом письме ситуацию в квартале Старбеево городского округа Химки Московской области, и принять все необходимые меры для предотвращения незаконной и влекущей за собой самые непредсказуемые последствия для экологии Московского региона жилой застройки (проект «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево») прибрежной зоны Канала имени Москвы, являющейся зоной жесткой санитарной защиты питьевого источника.

Просим Вас дать указание провести комплексную проверку сложившейся ситуации и определить, на каком основании администрация г.о. Химки предоставила земельные участки под комплексную жилую застройку, т.к. есть все основания полагать, что они относились к земельному участку с кадастровым номером 50:10:000000:27 и в настоящее время должны входить в часть земной поверхности в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32, который является собственностью Российской Федерации.

С учетом исключительной государственной и общественной важности вопросов, поднимаемых в настоящем Открытом письме, копия настоящего Открытого письма направляется в следующие адреса:

И.О. Мэра Москвы Собянину С.С.
125993, г. Москва, ул. Тверская, д.13

И.о. Губернатора Московской области Воробьеву А.Ю.
143407, Московская область, г. Красногорск-7, б-р Строителей, д.1

Главе г.о.Химки Шахову О.Ф.
141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д.15

Генеральному прокурору Российской Федерации Чайке Ю.Я.
125993, ГСП-3, г. Москва, ул.Б.Дмитровка, д.15а

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

Председателю Следственного комитета при прокуратуре РФ **Бастрыкину А.И.**
105005, г. Москва, Технический пер., д.2

Прокурору Московской области **Аникину А.А.**
107996, ГСП-6, г. Москва, Малый Кисельный пер., д.5

Прокурору г.о.Химки **Игнатову О.С.**
141400, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д.30

Прокурору Межрайонной природоохранной прокуратуры Московская область **Максимовой Е.М.**
141021, Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, дом 24

Руководителю ТУ Росимущества в Московской области **Лившицу И.Л.**
129346, г. Москва, ул. Коминтерна, д.38

Руководителю Управления Росреестра по Московской области **Гончарову В.А.**
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.13

Руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области **Гавриленко О.Л.**
141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 2

Генеральному директору ФГУП «Канал им.Москвы» **Сокуренко А.А.**
125362, г. Москва, ул. Водников, д.1

Руководителю Федеральной антимонопольной службы **Артемьеву И.Ю.**
123995, г. Москва, Д-242, ГСП-5, ул. Садовая-Кудринская, д.11

Министру экологии и природопользования Московской области **Шомахову А.Б.**
143407, Московская область, г. Красногорск-7, б-р Строителей, д.1

Генеральному директору ОАО «Мосводоканал» **Пономаренко А.М.**
105005, г. Москва, Плетешковский пер., д.2

Руководителю Федерального агентства водных ресурсов **Селиверстовой М.В.**
117292, г. Москва, ул. Кедрова, д.8, к.1

Руководителю Федерального агентства морского и речного транспорта **Давыденко А.А.**
125993, г. Москва, ул. Петровка, д.3/6

Директору ГУ «Мособлводхоз» **Чеченину А.Ф.**
117638, г. Москва, Варшавское ш., д.58

Министру Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству **Воронцову А. Р.**
107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

Данное письмо также направляется в средства массовой информации.

Приложения (Данные документы-приложения приведены на сайте www.Starbeevo-sos.ru и рассылаются в электронном виде вместе с письмом) :

- 1.** Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.1999 г. Серия АБ № 0000392.
- 2.** Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 г. Серия 50 НИ №268393.

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

3. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» в адрес ТУ Росимущества Московской области от 11.11.2011 исх. № 01-15/3460.

4. Письмо ООО «Туризм-Сервис» от 29.04.2011 г. к Первому заместителю Главы городского округа Химки Валуеву А.В. с просьбой предоставить в аренду земельные участки для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха.

5. Уведомление Администрации городского округа Химки в газете «Химкинские новости» №26 (1983) от 08.07.2011 г.

6. Мотивированное возражение жителей квартала Старбеево вх. № Кл-2514 от 21.07.2011 г.

7. Информационное письмо жителей квартала Старбеево от 22.07.2011г. в адрес Генерального прокурора РФ, Руководителя ТУ Росимущества по Московской области, Руководителя Управления Росреестра по Московской области, Генерального директора ФГУП «Канал имени Москвы».

8. Письмо Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области исх. № 01-40/8295 от 12.11.2012 г.

9. Кадастровая выписка от 30.09.2011 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:32.

10. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» исх. № 01-15/669 от 22.03.2013 г. в адрес жителей квартала Старбеево.

11. Письмо ТУ Росимущества Московской области от 02.04.2012 исх. № ИЛ/04-3058.

12. Ответ Департамента Жилищно-Коммунального Хозяйства и Благоустройства города Москвы исх. № 05-05-2399/2 от 19.06.2012 г. на обращение жителей квартала Старбеево к Мэру г. Москвы Собянину С.С.

13. Копия Интернет - страницы www.homeland-group.ru/projects/town-planning/grado-kljazma-starbeevo/.

14. Расписка Председателя комитета по строительству и архитектуре городского округа Химки Московской области Ныркова В.В. от 04.07.2012 г. в получении «Листов записи предложений и замечаний» на общественных слушаниях по Проекту планировки и Проекту межевания части территории квартала Старбеево городского округа Химки Московской области.

15. Письмо Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) исх. № 3/1460ж от 18.10.2012 г.

16. Письмо МГУП «Мосводоканал» исх. № 02-21-786 (12-10)-1 от 29.11.2012 г.

17. Письмо Председателя Совета депутатов городского округа Химки Л.С. Тарасовой исх. № 321 от 24.12.2012 г.

18. Письмо Генерального директора ООО «Геоводсервис» кадастрового инженера Придорогина А.А. исх. № 05/13 от 26.02.2013.

19. Письмо жителей квартала Старбеево Главе городского округа Химки Московской области Шахову О.Ф. от 10.06.2013 г. вх. № КЛ-3826.

20. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области исх. № 2365-ж-04 от 26.04.2013 г.

21. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Открытое письмо Президенту Российской Федерации Путину Владимиру Владимировичу от жителей квартала Старбеево городского округа Химки Московской области относительно проекта жилой застройки прибрежной зоны Канала имени Москвы «Жилой микрорайон «Клязьма-Старбеево»

Подписано в квартале Старбеево, городского округа Химки Московской области 20.07.2013 г.

№ 06/СЕ/4655 от 29.05.2013 г.

22. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» Прокурору Московской межрегиональной транспортной прокуратуры В.Г. Тюлькову от 10.06.2013

С уважением, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области

**Подписано в квартале Старбеево городского округа Химки, Московской области
20.07.2013 г.**