

СРОЧНО!

Прокурору Московской области
А.А. Анкину
Малый Кисельный пер., д.5
г.Москва, 107996

от адвоката
Калинина Владимира Михайловича
125466, г.Москва, ул.Родионовская,
д.10, корп.1 (А/Я 29)
Телефон: 8 (495) 998-30-74,
Действующего по доверенности
в защиту интересов:

- 1) Копытина Юрия Анатольевича
- 2) Григайтис Нины Николаевны
- 3) Чигарева Валентина Васильевича
- 4) Лаухиной Людмилы Борисовны



Уважаемый Александр Александрович!

Прошу Вашего немедленного вмешательства в ситуацию, сложившуюся в г.о.Химки Московской области, связанную с незаконными действиями Администрации г.о.Химки и ООО «Туризм-Сервис», затрагивающую публичные интересы и интересы неопределенного круга лиц – жителей квартала Старбеево.

24.02.2012г. администрацией г.о.Химки были заключены договоры аренды земельных участков №№ЮА-31, ЮА-33 и ЮА-34, в соответствии с которыми ООО «Туризм-Сервис» были предоставлены в аренду на 49 лет три земельных участка с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6, общей площадью 7,35 га с разрешенным видом использования «для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха». Данные земельные участки расположены между жилой застройкой квартала Старбеево и каналом им.Москвы, в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы на расстоянии менее 100 м от уреза воды.

В дальнейшем на основании постановления Администрации г.о.Химки от 20.04.2012г. №659 ООО «Туризм-Сервис» разработан проект планировки и межевания части территории квартала Старбеево, согласно которому планируется застройка данных земельных участков **среднеэтажными жилыми домами**. Межведомственной комиссией Правительства МО был рассмотрен вопрос о размещении жилых домов на данных земельных участках.

В согласовании размещения жилых домов Администрации г.о.Химки было отказано, в связи с несоответствием проекту Генерального плана г.о.Химки, необоснованностью и нецелесообразностью размещения. В нарушение отказа,

принятого Правительством МО, главой Администрации г.о.Химки Стрельбиной В.В. принято постановление от 03.07.2012г. №1072 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6», в соответствии с которым вид разрешенного использования изменен на «для комплексной жилой застройки». В ранее заключенные договоры аренды земельных участков в части изменения вида разрешенного использования не вносились.

Одновременно с принятием постановления №1072 от 03.07.2012г. Администрацией г.о.Химки 04.07.2012г. проведены публичные слушания по проекту планировки и межевания части территории квартала Старбеево (протокол №18 от 04.07.2012г.) и опубликовано заключение о результатах публичных слушаний в газете «Химкинские новости» от 12.07.2012г. №29. Жители квартала выступали категорически против среднеэтажной застройки.

При изучении протокола публичных слушаний была выявлена массовая фальсификация (использование паспортных данных лиц, не участвовавших в слушаниях), после чего в сентябре 2012г. жителями (Копытки, Григорьев) квартала Старбеево было подано заявление в Прокуратуру г.о.Химки, которое после проведения доследственной проверки сотрудниками УМВД России по г.о.Химки направлено в СО по г.о.Химки ГСУ СКР по Московской области для принятия процессуального решения, однако, решение не принято по настоящее время.

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации г.о.Химки от 06.08.2012г. №1284. Градостроительный план земельного участка №RU50301000-ГПУ066512 утвержден постановлением администрации г.о.Химки от 23.08.2012г. №1183 в отношении сразу трех земельных участков, в нарушение действующего законодательства.

На основании обращения жителей квартала Старбеево в Правительство МО, Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области проведена проверка соблюдения законодательства Администрацией г.о.Химки и ООО «Туризм-Сервис», по результатам которой были установлены массовые нарушения законодательства.

09.10.2012г. составлен акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

10.10.2012г. составлено предписание об устранении выявленных нарушений, которые направлены в Прокуратуру Московской области и Администрацию г.о.Химки, однако, до настоящего времени выявленные нарушения не устранены.

Кроме того, Химкинской городской прокуратурой в августе 2012г. на основании обращений жителей квартала Старбеево также выявлены нарушения действующего законодательства со стороны Администрации г.о.Химки и в адрес главы Администрации направлено предписание об устранении, которое до настоящего момента также не исполнено.

Предписание прокуратуры проигнорировано.

Кроме того, земельные участки предоставлялись несуществующему на момент составления актов выбора земельных участков юридическому лицу – ООО «Туризм-Сервис», поскольку во всех актах указаны заявки данного юрлица в адрес Администрации от апреля и мая 2011г., а государственная регистрация

осуществлена лишь в сентябре (07.09.2011г.) Заявления администрации г.о.Химки и ООО «Туризм-Сервис» о технической ошибке в актах в дальнейшем не нашли своего подтверждения, поскольку в рамках рассмотрения дела в Управление Федеральной антимонопольной службы Московской области (УФАС МО) были выявлены те самые заявки от апреля и мая 2011г., подписанные генеральным директором ООО «Туризм-Сервис» А.Я. Ланге.

Комиссией УФАС Московской также выявлены нарушения антимонопольного законодательства в части предоставления муниципальной преференции ООО «Туризм-Сервис» (решение от 29.05.2013г.), и Администрации г.о.Химки выдано предписание обязательное для исполнения об устранении нарушения.

Так, 17 мая 2013 года (в полном объеме решение изготовлено 29 мая 2013) комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по жалобе жителей квартала вынесла решение:

1. Признать действия администрации городского округа Химки Московской области, нарушившей нормы части 1 статьи 15, в том числе пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления ООО «Туризм Сервис» муниципальной преференции путем изменения вида разрешенного использования Земельных участков (издание постановления от 03.07.2012г. № 1072) на вид, предусматривающей строительство на Земельных участках многоквартирных домов, без проведения публичных процедур – торгов, предусмотренных законом.

2. Выдать Администрации городского округа Химки предписание о принятии мер по устранению указанного в пункте 1 настоящего решения нарушения.

(решение прилагаю)

05.03.2013г. ООО «Туризм-Сервис» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском о признании решений и действий (бездействия) Администрации г.о.Химки незаконным, в части не заключенных дополнительных соглашений к договорам №№ЮА-31, ЮА-33 и ЮА-34 от 24.02.2012г. об изменении вида разрешенного использования земельных участков (для комплексной жилой застройки). Дело №А41-9206/2013.

Жителями неоднократно предпринимались попытки вступить в процесс в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, в целях представления документов, подтверждающих незаконность требований ООО «Туризм сервис». Однако, каждый раз судьей Бирюковым Р.И. выносились определения об отказе в привлечении в качестве третьих лиц жителей квартала Старбеево по надуманным основаниям.

Кроме того, 04.06.2013г. ООО «Туризм-Сервис» уточнило исковые требования, требуя не только признать бездействие незаконным, но и выдать разрешение на строительство.

Разрешение на строительство при выявленных фактах нарушении действующего законодательства не должно выдаваться, что затрагивает публичные интересы и интересы неопределенного круга лиц.

В связи с невозможностью участия в судебном процессе в целях защиты интересов жителей квартала Старбеево, бездействием городской прокуратуры г.о. Химки и нежеланием органов исполнительной власти разобраться в сложившейся ситуации, с учетом массовых нарушений законодательства имеются основания для вступления прокурора в дело в защиту неопределенного круга лиц и публичных интересов.

На основании изложенного, руководствуясь п.3 ст. 1, ст.21 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации", ст.52 АПК РФ,

ПРОШУ:

1) Взять под личный контроль сложившуюся ситуацию с незаконной застройкой квартала Старбеево ГО Химки.

2) Вступить в арбитражный процесс, направив представителя Прокуратуры Московской области в судебный процесс в Арбитражный суд Московской области по делу А41-9206/2013, заседание 18.06.2013г. 15:00, зал 502а, в целях защиты интересов неопределенного круга лиц и публичных интересов, недопущения беззакония;

3) В арбитражном процессе выступить с иском о признании незаконным ненормативного акта – Постановления администрации городского округа Химки от 03.07.2012 №1072 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6».

Приложение:

1) Ответ Главного управления Архитектуры и градостроительства Московской области от 26.04.2013г.;

2) Решение УФАС Московской области от 29.05.2013г.;

3) Ответ ФГУП «Канал им.Москвы» от 22.03.2013г.;

4) Заявка ООО «Туризм-Сервис» от 29.04.2011г.;

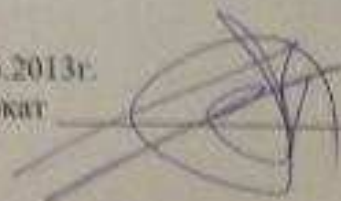
5) Ответ управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.03.2013г.;

6) Ответ Химкинской городской прокуратуры от 17.08.2012г.;

7) Копии доверенностей.

07.06.2013г.

Адвокат



Калинин В.М.