

Первый экземпляр :
Генеральному прокурору Российской Федерации
г-ну Чайке Ю.Я.
125993, ГСП-3, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 15а

Второй экземпляр :
Руководителю ТУ Росимущества в Московской области
г-ну Лившицу И.Л.
129346, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 38

Третий экземпляр :
Руководителю Управления Росреестра по Московской области
г-ну Гончарову В.А.
121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Четвертый экземпляр :
Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы»
г-ну Сокурено А.А.
125362, г. Москва, ул. Водников, д. 1

от жителей мкр. Клязьма-Старбеево, г.о. Химки, Московской области
(согласно списка подписантов)

Уважаемые господа

Настоящим Письмом жители кв. Старбеево городского округа Химки Московской области ставят Вас в известность об очевидно спорной, и требующей Вашего вмешательства в целях защиты государственных и общественных интересов ситуации с распоряжением земельными участками, расположенными на территории нашего городского округа.

08 июля 2011 года, в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) стр.25) было опубликовано уведомление Администрации городского округа Химки Московской области о предполагаемом предоставлении в аренду для строительства и эксплуатации спортивно - оздоровительных объектов и баз отдыха:

- земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;
 - земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;
 - земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.
- (далее по тексту – Земельные участки).

Исходя из действующих на момент написания настоящего Заявления нормативных актов земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации, мы считаем указанное распоряжение Земельными участками администрацией г.о. Химки незаконным, в связи с нижеследующим:

Обращение жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области к Генеральному прокурору Российской Федерации, Руководителю ТУ Росимущества в Московской области, Руководителю Управления Росреестра по Московской области, Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы» относительно намерения Администрации городского округа Химки Московской области предоставить в аренду для строительства и эксплуатации спортивно - оздоровительных объектов и баз отдыха :

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;
- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;
- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.,

продекларированного в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25).

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 21.07.2011 г. - 22.07.2011 г.

I. По имеющейся в настоящее время информации, в Химкинском Территориальном отделе ФГУ «Кадастровая палата» по Московской области, Земельные участки находятся в федеральной собственности и предназначены для эксплуатации гидротехнических сооружений Канала им. Москвы.

II. В соответствии с действующим до настоящего времени Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Земельные участки полностью захватывают т.н. «второй пояс» зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

В соответствии с п. 3 указанного документа, «во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водоной и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Кроме того, планируемое предоставление Администрацией городского округа Химки Московской области Земельных участков для целей, указанных в объявлениях, опубликованных в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25), грубо нарушает законные права жителей кв. Старбеево на благоприятную окружающую среду, отдых, безопасность, охрану жизни и здоровья, в связи с нижеследующим:

1. Земельные участки вплотную примыкают к домовладениям кв. Старбеево, в связи с чем, строительство на них спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха крайне отрицательно скажется на санитарно-эпидемиологическом благополучии жителей нашего населенного пункта.

Это связано с:

- резким увеличением шумового загрязнения окружающей среды вызванного особенностями функционирования планируемых к размещению объектов в соответствии с их целевым назначением, а также ростом транзитных пешеходных и транспортных потоков, проходящих через наш микрорайон;

- резким увеличением загрязнения окружающей среды отходами функционирования планируемых к размещению объектов (в том числе, связанными с парковкой возле них большого

Обращение жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области к Генеральному прокурору Российской Федерации, Руководителю ТУ Росимущества в Московской области, Руководителю Управления Росреестра по Московской области, Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы» относительно намерения Администрации городского округа Химки Московской области предоставить в аренду для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха :

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.,

продекларированного в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25).

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 21.07.2011 г. - 22.07.2011 г.

количества автомобилей), а также вредными выбросами от проезжающего транзитного транспорта, что особенно отрицательно скажется на жителях частных домовладений Старбеево, получающих питьевую воду из колодцев и артезианских скважин.

2. Земельные участки, указанные в объявлении представляют единый естественный природный ландшафт, являющийся традиционным местом отдыха жителей как кв. Старбеево, так и других микрорайонов города Химки.

Кроме того, данные участки земли традиционно используется жителями кв. Старбеево, проживающими в частных домовладениях и ведущими личное подсобное хозяйство, для заготовки кормов.

Других аналогичных мест, в пределах разумной доступности от нашего микрорайона, с учетом прокладки автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург, не имеется.

3. В условиях общей неблагоприятной социально-экономической и культурной обстановки, сложившейся в настоящее время в Российской Федерации, строительство на Земельных участках планируемых к размещению объектов неизбежно вызовет ухудшение криминогенной обстановки в окружающих населенных пунктах, и в первую очередь в кв. Старбеево.

Поэтому, жители кв. Старбеево городского округа Химки Московской области заявили Главе городского округа Химки Московской области о своем категорическом несогласии с планируемым распоряжением Земельными участками.

Указанные Возражения были составлены на каждый Земельный участок отдельно, и сданы в Отдел по рассмотрению обращений граждан Администрации городского округа Химки Московской области, а также направлены на адрес Администрации городского округа Химки Московской области почтовыми отправлениями.

Однако имеющаяся на момент подписания настоящего Заявления печальная практика рассмотрения Администрацией городского округа Химки Московской области подобных Возражений, поступивших жителей нашего города и активистов экологических организаций, свидетельствует о демонстративном игнорировании муниципальными властями, как требований действующего законодательства РФ так и общественного мнения, и сознательном создании условий, призванных максимально затруднить защиту гражданами интересов государства и своих конституционных прав. Ярким примером этого является ситуация с застройкой берега Канала им. Москвы (г.о.Химки, ул.Юннатов), широко освещавшаяся в местных, региональных и федеральных СМИ.

Что касается указанных выше объявлений, опубликованных в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25), то первые два из них даны с заведомо неправильными адресами. Описание расположения однозначно указывает не на кв. Клязьма, в котором нет указанных улиц и ориентиров, а на кв. Старбеево.

В связи с вышеизложенным, мы просим Вас, в пределах своей правовой компетенции, вмешаться в сложившуюся ситуацию, и принять все зависящие от Вас меры для защиты грубо нарушаемых интересов как Российской Федерации, являющейся собственником Земельных участков, так и жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющими конституционные права на благоприятную окружающую среду, отдых, безопасность, охрану жизни и здоровья.

Обращение жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области к Генеральному прокурору Российской Федерации, Руководителю ТУ Росимущества в Московской области, Руководителю Управления Росреестра по Московской области, Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы» относительно намерения Администрации городского округа Химки Московской области предоставить в аренду для строительства и эксплуатации спортивно - оздоровительных объектов и баз отдыха :

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.,

продекларированного в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25).

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 21.07.2011 г. - 22.07.2011 г.

Приложение (простые копии):

1. Объявления, относительно предполагаемого распоряжения Земельными участками, опубликованные в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25).

2. Возражения жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области относительно предполагаемого распоряжения земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м., направленные в Администрацию городского округа Химки Московской области.

3. Возражения жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области относительно предполагаемого распоряжения земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м., направленные в Администрацию городского округа Химки Московской области.

4. Возражения жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области относительно предполагаемого распоряжения земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м., направленные в Администрацию городского округа Химки Московской области.

С уважением, жители кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 21.07.2011 г. - 22.07.2011 г.

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись
1		141400 г. Химки Старбеево	
2		141400 г. Химки	

Обращение жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области к Генеральному прокурору Российской Федерации, Руководителю ТУ Росимущества в Московской области, Руководителю Управления Росреестра по Московской области, Генеральному директору ФГУП «Канал имени Москвы» относительно намерения Администрации городского округа Химки Московской области предоставить в аренду для строительства и эксплуатации спортивно - оздоровительных объектов и баз отдыха :

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;

- земельный участок, расположенный по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.,

продекларированного в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр.25).

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 21.07.2011 г. - 22.07.2011 г.

Промито и
проушерено
всего мешков
900 штук.