

Аксаков
Крыжовник
01/12/12
В.Е.

**ЧЛЕНУ КОМИТЕТА СОВЕТА
ФЕДЕРАЦИИ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**

Представителю от законодательного (представительного) органа
государственной власти Московской области

Аксакову Валерию Евгеньевичу

103426, Москва, Б. Дмитровка, д.26

Отдел ГФС России в
Совете Федерации
ФС РФ
* №1 *
Корреспонденция получена

Уважаемый Валерий Евгеньевич!

Мы, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, просим Вас обратить внимание на ситуацию, сложившуюся в связи с планируемой застройкой береговой линии канала имени Москвы в квартале Старбеево.

В настоящее время активно идет оформление разрешительной документации на строительство ООО «Туризм Сервис» жилого комплекса, который будет расположен на расстоянии менее 100 метров от уреза воды, что недопустимо согласно требований пункта 4.4.4 санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». Делается это с явными нарушениями со стороны администрации г.о. Химки при оформлении земельных участков и оформлении разрешений на строительство, а также при полном игнорировании этих нарушений со стороны контролирующих органов.

Получается, что интересы извлечения прибыли коммерческой организацией ООО «Туризм Сервис» ставятся выше интересов жителей квартала Старбеево и городского округа Химки, которых лишают зеленой зоны рекреационного назначения, и выше интересов жителей Московского региона, для которых канал имени Москвы является источником питьевого водоснабжения.

История вопроса.

8 июля 2011 г. Администрация г.о. Химки разместила информационные письма в газете «Химкинские новости», в которых сообщала о предполагаемом предоставлении земельных участков (общая площадь 73 500 кв.м) в аренду для **строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха**, а именно:

- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. К. Маркса, вблизи д. 50, площадью 26 000 кв.м;
- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25 500 кв.м;
- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22 000 кв.м.

Обращение жителей кв. Старбеево, г.о. Химки к Члену Совета Федерации г-ну Аксакову В.Е. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.
Подписано 02 декабря 2012 года в квартале Старбеево.

29 июля 2011 г. Администрация г.о. Химки повторно разместила данные информационные письма в газете «Химкинские новости». По каждому информационному письму жители квартала Старбеево дали мотивированное возражение в установленный двухнедельный срок.

26 апреля 2012 г. в газете «Химкинские новости» было опубликовано Постановление Администрации г.о. Химки от 20.04.2012 г. № 659, согласно которому было принято незаконное, по нашему мнению, решение о разработке Проекта планировки части территории квартала Старбеево в г. Химки Московской области в связи с намечаемым **строительством жилого комплекса средней этажности** на земельных участках общей площадью 73 500 кв.м с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6, расположенных в Московской области, г. Химки, квартал Старбеево, **то есть уже планируются не спортивно-оздоровительные объекты, а среднеэтажная застройка!**

Несмотря на то, что данные земельные участки сформированы отдельно друг от друга, при ознакомлении с проектами планов межевания и застройки становится ясно, что фактически они представляют собой единый земельный участок под комплексную жилую застройку. При этом общая площадь земельного участка составляет 73 500 кв. м, что превышает лимит в 3 гектара, при котором необходимо согласование с органом исполнительной власти субъекта РФ - Правительством Московской области.

04.07.2012 г. были проведены публичные слушания по проектам межевания и планировки части территории квартала Старбеево г. Химки. Зал был заполнен, люди стояли в проходах. На слушаниях было подано 147 замечаний, и ни в одном из замечаний не говорилось об одобрении предложенного проекта межевания и планировки, а наоборот говорилось о категорическом несогласии с данными планами администрации. На слушаниях неоднократно скандировалось «Застройке нет!», и присутствовавшие два раза открыто голосовали против предложенных проектов. Ни один человек не выступил в поддержку проектов межевания и планировки. Однако в официальном итоговом протоколе слушаний, полученном в Администрации г.о.Химки, количество участников слушаний увеличено более чем на 100(!) человек, и количество поданных замечаний и предложений в протоколе не 147, а 255, что почти в 2 раза больше реального. Поражает тот цинизм, с которым действуют люди, готовившие протокол слушаний, при том, что видеосъемка и аудиозапись велись многими участниками слушаний, и часть материала уже выложена в сети интернет.

5 июля 2012 г. в газете «Химкинские новости» было опубликовано постановление главы Администрации городского округа Химки Стрельченко В.В. №1072 от 3 июля 2012 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6». Данное постановление было явно сделано с нарушением установленного порядка. При неутвержденном градостроительном плане при изменении одного вида разрешенного использования земли на другой по закону необходимо провести общественные слушания, а в г.о. Химки градостроительный план не утверждён до сих пор. На слушаниях, которые проводились 4 июля 2012 г. о данном постановлении ничего не говорилось.

На интернет-сайте www.starbeevo-sos.ru можно ознакомиться с обширной перепиской по вопросу предполагаемой застройки, которую мы, жители квартала Старбеево, ведем с различными органами государственной власти уже больше года.

На обращение к мэру города Москвы Собянину С.С. в наш адрес было направлено конкретное разъяснение по застройке береговой линии канала им. Москвы

Обращение жителей кв.Старбеево, г.о.Химки к Члену Совета Федерации г-ну Аксакову В.Е. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.

Подписано 02 декабря 2012 года в квартале Старбеево.

подготовленное ДЕПАРТАМЕНТОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ, в котором указано, что участки «находятся в границах второго пояса ЗСО канала им.Москвы...территория частично занята лесом, отнесенным к защитным лесам ... при строительстве объектов отдыха и спорта все строения должны располагаться на расстоянии НЕ МЕНЕЕ 100 метров от уреза воды. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ рубка леса на территории шириной НЕ МЕНЕЕ 500 метров от уреза воды... СТРОИТЕЛЬСТВО В МИКРОРАЙОНЕ СТАРБЕЕВО ПРИВЕДЕТ К НАРУШЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ТРЕБОВАНИЙ К ЗОНАМ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ».

На обращение к губернатору Московской области Шойгу С.К. получен ответ из ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, в котором указывается на многочисленные нарушения.

В частности, земельные участки находятся «...в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы на расстоянии менее 100 м. от уреза канала им. Москвы». Был изменен вид разрешенного использования земельных участков, а «изменение вида разрешенного использования земельных участков, закрепленных на праве аренды под цели строительства, на разрешенное использование, предусматривающее жилищное строительство, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения аукционов не соответствует требованиям действующего законодательства».

Утвержденный проект планировки земельных участков «...предусматривает возможность комплексного жилищного строительства, что не соответствует предмету договоров аренды земельных участков».

Несмотря на то, что выявлены существенные нарушения при планировании застройки береговой линии канала им. Москвы в кв. Старбеево ни одно из постановлений, выпущенных администрацией Стрельченко В.В. и новой администрацией г.о. Химки во главе с Шаховым О.Ф., до сих пор не отменено. Застройщик продолжает оформление разрешительной документации на строительство многоэтажных домов в прибрежной 100 метровой зоне канала им. Москвы и ведет изыскательские работы на предоставленных ему в аренду участках земли.

По существу, большинство вопросов, связанных со строительством в прибрежной зоне канала имени Москвы, относится к компетенции Губернатора Московской области. Просим Вас как Депутата и представителя от законодательного (представительного) органа государственной власти Московской области обратиться к временно исполняющему обязанности Губернатора Московской области Воробьеву Андрею Юрьевичу с просьбой взять под личный контроль сложившуюся ситуацию по застройке береговой линии канала имени Москвы в городском округе Химки кв.Старбеево.

С уважением, жители кв. Старбеево, г.о.Химки, Московская область.

Подписано 02 декабря 2012 г. в кв.Старбеево.

*Обращение жителей кв.Старбеево, г.о.Химки к Члену Совета Федерации г-ну Аксакову В.Е. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.
Подписано 02 декабря 2012 года в квартале Старбеево.*