

Президенту Российской Федерации  
Путину Владимиру Владимировичу  
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

От жителей квартала Старбеево  
г.о. Химки, Московской области  
(согласно Списку подписантов)

### ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО №3

**Уважаемый господин Президент!**

Мы, жители квартала Старбеево городского округа Химки Московской области, вынуждены обратиться к Вам в **третий раз**, как к высшему должностному лицу государства, гаранту Конституции Российской Федерации, прав и свобод человека и гражданина.

К огромному сожалению, предыдущие обращения в Ваш адрес (**входящий № А26-01-65920511 от 20.07.2013 и входящий № А26-11-91033291 от 23.10.2013**), не смогли остановить подготовку к неправомерной застройке многоэтажными жилыми домами прибрежной зоны Канала им. Москвы, являющейся зоной жесткой санитарной защиты источника питьевого водоснабжения и отстоять интересы государства – не допустив изъятие государственного имущества (земельных участков) под строительство.

**Земельные участки под застройку были сформированы Администрацией г.о. Химки в 2011 году путем различных манипуляций из земель, находящихся в разграниченной федеральной собственности и отнесенных к землям водного фонда.**

В рамках реализации проекта застройки Администрацией городского округа Химки Московской области были заключены Договоры аренды земельных участков, в соответствии с которыми ООО «Туризм-Сервис» были предоставлены в аренду на 49 лет:

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-31 от 24.02.2012 г.);
- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м. (Договор аренды земельного участка № ЮА-33 от 24.02.2012 г.);
- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м (Договор аренды земельного участка № ЮА-34 от 24.02.2012 г.),

После чего заинтересованные лица развернули через органы исполнительной и судебной власти активную кампанию по легализации прав на данные земельные участки и переводу их в категорию земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для комплексной жилой застройки».

Все действия совершались (и продолжают совершаться в настоящее время) несмотря на то, что Главным Управлением Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) было выдано Предписание и Акт в адрес Администрации городского округа Химки Московской области и в адрес Прокуратуры Московской области для принятия мер в соответствии с компетенцией и указано о недопустимости застройки в прибрежной зоне канала имени Москвы жилых домов средней этажности и переводе разрешенного использования земель «для комплексной жилой застройки».

Против незаконного изъятия земель из федеральной собственности выступил представитель собственника - Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области - с требованием «о признании договоров аренды земельных участков недействительными, истребовании земельных участков из чужого незаконного владения» (дело А41-69411/2013 от 25.12.2013 в Арбитражном суде Московской области). Также выступили

против попытки незаконной застройки жители квартала Старбеево (иски в Химкинском городском суде №2-3765/2012, №2-3691/2012, №2-3690/2012) и пользователь земельных участков, имеющий все необходимые документы о собственности на данные участки, ФГУП «Канал имени Москвы». Однако ряд событий указывает на слабую перспективу на уровне г.о. Химки и Московской области добиться законного и справедливого решения данного вопроса в интересах государства, жителей квартала Старбеево, миллионов жителей Московской области и города Москвы, получающих воду в свои дома из канала имени Москвы, служащего питьевым источником.

В двух предыдущих письмах в Ваш адрес от **20.07.2013 г. (входящий № А26-01-65920511)** и от **20.10.2013 г. (входящий №А26-11-91033291 от 23.10.2013)** в хронологическом порядке были подробно изложены многочисленные факты, свидетельствующие с нашей точки зрения о действиях наносящих ущерб интересам государства и общества, и о том, как представители власти городского округа Химки, отвечают на письма, в которых жители указывают на незаконность действий Администрации г.о.Химки, несмотря на то что эти письма находятся на контроле администрации Президента и Генеральной прокуратуры. Письма, направленные в адрес федеральных властей и **возвращенные для контролера или для принятия решения** на тот уровень, где и происходит нарушение закона, не решают вопросов государственных интересов и интересов жителей – граждан, проживающих, в нашем случае в г.о. Химки. **Поэтому мы просим Вас поручить провести необходимые действия по проверке фактов на наличие коррупции и мошенничества на федеральном уровне.**

Методы, используемые для изъятия земельных участков под застройку, поражают самое богатое воображение! Например, иски в суд подаются не с целью выиграть дело, а наоборот, чтобы проиграть его. Намеренно не публикуются официальные документы, обязательные к публикации, а затем ставится вопрос о пропуске сроков обжалования. Основополагающие документы исчезают из архивов государственных структур, в суды представляются ксерокопии, не подписанные и не заверенные. Свидетельство о собственности и иные правоустанавливающие документы теперь не имеют приоритета, и это открывает широкие возможности для мошенничества и регистрации земельных участков по поддельным документам. Выносятся совершенно необъяснимые судебные решения, вопреки здравому смыслу.

Вот то что сложилось на примере того вопроса, по которому мы вынуждены к Вам обратиться в третий раз.

1. **Очевидные факты фальсификации не служат доказательной базой.** Так три земельных участка (кадастровые номера 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6), сформированные под застройку и поставленные на кадастровый учет были оформлены и поставлены на кадастровый учет (согласно сведений из кадастровой публичной карты и материалов дел в судах различных инстанций) кадастровым инженером Придорогиным А.А. Однако сам инженер Придорогин А.А. в своем письме от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 опроверг свою подпись на данных кадастровых делах. 04.07.2013 г. Письмо от 26.02.2013 г. исх. № 05/13 было повторно подписано Придорогиным А.А. в присутствии нотариуса, который удостоверил личность и полномочия Придорогина А.А. Однако на сегодняшний день этот факт пока не послужил в суде доказательством изначальной фальсификации кадастровых дел.
2. **Решения по застройке принимаются на основании явной заинтересованности.** Решение о выделении земельных участков застройщику было произведено без конкурса (Решение № 06/СЕ/4655 от 29 мая 2013 года Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области), и даже первое Постановление Администрации городского округа Химки Московской области за номером № 1286 от 09.09.2011 г. касательно ООО «Туризм-Сервис» было принято на основании заявки, поданной за четыре месяца до даты регистрации будущего застройщика ООО «Туризм-Сервис» как юридического лица.
3. **Смена уже трех составов Администрации в г.о. Химки не меняет ситуацию.** Новые представители Администрации фактически продолжают курс по поддержке проекта по застройке, предложенный ООО «Туризм-Сервис». Администрацией г.о. Химки до сих пор не выполнено предписание Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московская область) по отмене Постановления № 1072 от 03.07.2012 г. Основываясь на этом не отмененном постановлении №1072, ООО «Туризм-Сервис» через Московский областной Арбитражный суд обязал Администрацию городского округа Химки Московской области заключить дополнительные соглашения к договорам аренды Земельных участков с изменением формулировки целевого назначения Земельных участков с «для

строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов» на «для комплексной жилой застройки» (судья Бирюков Р.Ш. Дело № А41-9206/2013. Решение от 18.07.2013г.) .

4. **Некоторые судебные решения превратились в инструмент, позволяющим узаконить застройку.** Так в Химкинском городском суде подаются иски от господина Хомутова Л.О. (родного брата Хомутова А.О., который в тот период времени был Заместителем главы Администрации г. о. Химки) по признанию незаконными постановлений Химкинской городской администрации по застройке № 1072 от 03.07.2012 г. и № 1284 от 06.08.2012 г. В обоих исках судья Недельская М.Н. 03.10.2012 г. отказала, и ее решения не были оспорены ни в апелляционном ни в кассационном порядке. Жители квартала Старбеево свои иски подали в суд 13.09.2012, и какое-то время рассмотрение шло параллельно с исками Хомутова Л.О., и по логике дела должны были объединить, но этого не произошло. В результате жителям квартала Старбеево в иске было отказано на основании того, что аналогичное дело уже рассмотрено в Химкинском городском суде по иску Хомутова Л.О. Решения по искам жителей кв. Старбеево вынесли судьи Татаров В.А. и Тягай Н.Н. (дело № 2-4482/2012 М-4017/2012 и дело № 2-4948/2012 М-4418/2012). Г-н Хомутов Л.О. умудрился еще оспорить в таком же порядке (без апелляции и кассации) нигде не опубликованное Постановление № 1183 от 23.07.2012 г. (дело № 2-4109/2012 М-3692/2012).
5. **Мнение жителей игнорируется и фальсифицируется.** Жители квартала Старбеево на Сходе граждан, состоявшемся 01.05.2012, приняли решение активно отстаивать свои права касательно изменения назначения земельных участков прибрежной зоны Канала имени Москвы и дружно поехали на общественные слушания по данному вопросу, которые проводила Администрация г.о.Химки 04.07.2012. На слушаниях не было ни одного выступления в пользу застройки. Слушания прошли очень бурно и эмоционально. Ведущий общественных слушаний Председатель комитета по строительству и архитектуре городского округа Химки Московской области Нырков В.В. был вынужден, непосредственно на слушаниях, принять «Листы записи предложений и замечаний» в количестве 147 штук, и написать своей рукой расписку в их получении. Однако в официальном итоговом Протоколе общественных слушаний, подписанном представителями Администрации городского округа Химки Московской области, число собранных Бланков возросло до 255, при этом указано участие в общественных слушаниях 75 лиц, которых не было в зале. 15.10.2012 г. В следственные органы был подано Заявление по факту фальсификации и были переданы документы по регистрации списков участников слушаний, полную видео и ауди запись слушаний. О результатах до настоящего момента ничего не известно.
6. **Наличие подложных писем от госорганов никого не интересуют.** Управление Роспотребнадзора по Московской области в Письме от 26.04.2013 г. исх. № 2365-ж-04 указало, что им не выдавалось письменных ответов с положительным заключением по жилой застройке, и что Письмо за исх. № 22-06/12 от 20.06.2012 г. в адрес Генерального директора ООО «Туризм-Сервис» Фаталиева Г.Э., в котором говорится о возможном изменении действующего вида разрешенного использования Земельных участков под комплексную жилую застройку, в реестре исходящих писем Управления Роспотребнадзора по Московской области не числится. О проведении проверок по данному факту ничего неизвестно.
7. **Важные решения принимает один и тот же судья.** Судебное решение по делу А41-69411/2013 от 25.12.2013 (по иску Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области), в котором говорится о признании договоров аренды по всем трем земельным участкам недействительными (ничтожными) сделками с указанием истребовать из незаконного владения ООО «Туризм-сервис» земельные участки, отменено апелляционной инстанцией (дело 10АП-3908/2015 в 10 Арбитражном апелляционном суде). Председательствовала судья Катькина Н.Н., которая заменила в ходе процесса другого судью. Надо отметить, что Катькина Н.Н. уже вела дело (**А41-9206/2013 в 10 Арбитражном апелляционном суде**) именно по этим земельным участкам, и именно она уже выносила решение в пользу застройщика. Эти факты вызывают сомнения в объективности принятого судебного решения.
8. **Важные документы исчезают в государственных архивах.** Кадастровое дело по участку ФГУП «Канал имени Москвы» с кадастровым номером 50:10:000000:27 по запросу судьи в 10 Арбитражный апелляционный суд по делу 10АП-3908/2015 так и не было представлено. В ходе

заседания было сообщено о том, что **кадастровое дело** ФГУП «Канал имени Москвы» по участка номер 50:10:000000:27 **утеряно!!!**. А ведь именно из этого участка были сформированы выделенные участки под застройку. Скоро может оказаться, что кроме судебных решений различных инстанций иных документов не останется!

9. **Судебная экспертиза не является доказательством.** В рамках разбирательства в суде первой инстанции (А41-69411/2013) по иску Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области по возврату земельных участков была проведена судебная экспертиза, в рамках которой установлено, что есть полное наложение участков, выделенных под застройку, на земельные участки, принадлежащие государству. Однако этот довод совершенно не принят во внимание судьей Катькиной Н.Н. при рассмотрении апелляции (10АП-3908/2015). Как не приняты во внимание свидетельство о собственности и иные правоустанавливающие документы на участки, представленные ФГУП «Канал имени Москвы». Для судьи, вероятно, данные кадастра (неизвестно каким кадастровым инженером оформленного, как уже говорилось выше) имеют первичное и приоритетное значение.

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

**Мы, жители квартала Старбеево г.о.Химки Московской области, на основании вышеизложенных фактов считаем, что при рассмотрении вопроса об отчуждении из федеральной собственности и предоставления Администрацией г.о.Химки МО в аренду ООО «Туризм-Сервис» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 присутствуют множественные нарушения законодательства и направлены против интересов общества и государства.**

**Просим Вас поручить на федеральном уровне провести необходимые действия по проверке вышеизложенных фактов. Поручить Следственному комитету РФ проверить изложенные в данном письме факты, и определить, когда и кем была изъята федеральная земля и возможной коррупционной составляющей в этом деле.**

Учитывая важность вопроса, поднимаемого в настоящем Открытом письме, копия настоящего Открытого письма направляется

в **Общероссийский народный фронт** 119285, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 40

в партию «Единая Россия»

Центральная приемная Председателя Партии 129110, г. Москва, Переяславский пер., д. 4

**Приложения** (Данные документы-приложения приведены на сайте [www.Starbeevo-sos.ru](http://www.Starbeevo-sos.ru)):

**1. Открытое письмо Президенту от жителей квартала Старбеево от 20.07.2013 г. (входящий № А26-01-65920511)**

Приложения к Открытому письму

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.1999 г. Серия АБ № 0000392.
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 г. Серия 50 НИ №268393.
3. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» в адрес ТУ Росимущества Московской области от 11.11.2011 исх. № 01-15/3460.
4. Письмо ООО «Туризм-Сервис» от 29.04.2011 г. к Первому заместителю Главы городского округа Химки Валову А.В. с просьбой предоставить в аренду земельные участки для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха.
5. Уведомление Администрации городского округа Химки в газете «Химкинские новости» №26 (1983) от 08.07.2011 г.
6. Мотивированное возражение жителей квартала Старбеево вх. № Кл-2514 от 21.07.2011 г.
7. Информационное письмо жителей квартала Старбеево от 22.07.2011 г. в адрес Генерального

прокурора РФ, Руководителя ТУ Росимущества по Московской области, Руководителя Управления Росреестра по Московской области, Генерального директора ФГУП «Канал имени Москвы».

8. Письмо Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области исх. № 01-40/8295 от 12.11.2012 г.

9. Кадастровая выписка от 30.09.2011 г. на земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:32.

10. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» исх. № 01-15/669 от 22.03.2013 г. в адрес жителей квартала Старбеево.

11. Письмо ТУ Росимущества Московской области от 02.04.2012 исх. № ИЛ/04-3058.

12. Ответ Департамента Жилищно-Коммунального Хозяйства и Благоустройства города Москвы исх. № 05-05-2399/2 от 19.06.2012 г. на обращение жителей квартала Старбеево к Мэру г. Москвы Собянину С.С.

13. Копия Интернет - страницы [www.homeland-group.ru/projects/town-planning/grado-klyazmatarbeevo/](http://www.homeland-group.ru/projects/town-planning/grado-klyazmatarbeevo/).

14. Расписка Председателя комитета по строительству и архитектуре городского округа Химки Московской области Ныркова В.В. от 04.07.2012 г. в получении «Листов записи предложений и замечаний» на общественных слушаниях по Проекту планировки и Проекту межевания части территории квартала Старбеево городского округа Химки Московской области.

15. Письмо Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) исх. № 3/1460ж от 18.10.2012 г.

16. Письмо МГУП «Мосводоканал» исх. № 02-21-786 (12-10)-1 от 29.11.2012 г.

17. Письмо Председателя Совета депутатов городского округа Химки Л.С. Тарасовой исх. № 321 от 24.12.2012 г.

18. Письмо Генерального директора ООО «Геоводсервис» кадастрового инженера Придорогина А.А. исх. № 05/13 от 26.02.2013.

19. Письмо жителей квартала Старбеево Главе городского округа Химки Московской области Шахову О.Ф. от 10.06.2013 г. вх. № КЛ-3826.

20. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области исх. № 2365-ж-04 от 26.04.2013 г.

21. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области № 06/СЕ/4655 от 29.05.2013 г.

22. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» Прокурору Московской межрегиональной транспортной прокуратуры В.Г. Тюлькову от 10.06.2013

## **2. Открытое письмо Президенту №2 от 20.10.2013 г. (входящий № А26-11-91033291 от 23.10.2013)**

### **Приложения к открытому письму №2.**

1. Ответ от 20.09.2013 № М-5126 администрации г.о. Химки на обращение к Президенту Российской Федерации от 20.07.2013
2. Письмо Главного Управления Архитектуры и Градостроительства Московской области (Главархитектура Московской области) исх. № 7/1492к от 26.04.2013 г.
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 г. Серия 50 НИ №268393.
4. Письмо ФГУП «Канал имени Москвы» Прокурору Московской межрегиональной транспортной прокуратуры В.Г. Тюлькову от 10.06.2013
5. Письмо Федерального Агентства Морского и Речного Транспорта в адрес жителей квартала Старбеево от 05.07.2013 № КС-31/6587.
6. Письмо Генерального директора ООО «Геоводсервис» кадастрового инженера Придорогина А.А. исх. №05/13 от 26.02.2013.
7. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области исх. № 2365-ж-04 от 26.04.2013 г.
8. Письмо от 30.09.2013 №ГП-03-198/13 ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» с графическими материалами земель г.о. Химок и канала им Москвы в районе квартала Старбеево.
9. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Туризм Сервис».