

Главе городского округа Химки Московской области  
г-ну Стрельченко В.В.  
141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Московская, д.15

от жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области  
(согласно списка подписантов)



*Кл-3152*  
*05.09.11*  
*Сивковская М.Н.*

**Касательно Коллективных Обращений о категорическом несогласии с планируемой передачей Администрацией г.о. Химки Московской области в аренду под застройку :**

- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;
- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;
- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

29 августа 2011 года, 30 августа 2011 года и 02 сентября 2011 года нами через почтовые отправления были получены :

**I.** Ответ Администрации г.о. Химки Московской области от 18.08.2011 г. № Кл-2701 и от 24.08.2011 № 2701/2 на Коллективное Обращение жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области о категорическом несогласии с намерением Администрации г.о. Химки Московской области предоставить в аренду, для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха, земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м., продекларированным в газете «Химкинские новости» (номер 29 (1986) от 29.07.2011 г. стр.23),

**II.** Ответ Администрации г.о. Химки Московской области от 24.08.2011 г. № Кл-2702 и № Кл-2702/2, № Кл-2702/3 на Коллективное Обращение жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области о категорическом несогласии с намерением Администрации г.о. Химки Московской области предоставить в аренду, для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха, земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25500 кв.м., продекларированным в газете «Химкинские новости» (номер 29 (1986) от 29.07.2011 г. стр.23),

**III.** Ответ Администрации г.о. Химки Московской области от 18.08.2011 г. № Кл-2431 и от 18.08.2011 Кл-2431/4, от 24.08.2011 № Кл-2700, Кл-2700/2 и Кл-2700/3 на Коллективное Обращение жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области о категорическом несогласии с намерением Администрации г.о. Химки Московской области предоставить в аренду, для строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха, земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м., продекларированным в газете «Химкинские новости» (номер 26 (1983) от 08.07.2011 г. стр. 25 и номер 29 (1986) от 29.07.2011 г.),

(далее по тексту, указанные в п. I, п. II и п. III настоящего Обращения Ответы Администрации г.о. Химки Московской области именуются – Ответы, а указанные там же земельные участки – Участки).

Во всех полученных Ответах сообщалось, что окончательное решение о предоставлении Участков будет принято практически единолично Администрацией г.о. Химки Московской области после получения от потенциальных арендаторов всех необходимых документов.

*Обращение к Главе городского округа Химки Московской области г-ну Стрельченко В.В. от жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области (согласно списка подписантов), составленное по результатам рассмотрения Писем Администрации г.о. Химки Московской области от 18.08.2011 г. № Кл-2701, Кл-2431, Кл-2431/4 и от 24.08.2011 г. № Кл-2701/2, Кл-2702, Кл-2702/2, Кл-2702/3, Кл-2700, Кл-2700/2, Кл-2700/3.*

*Подписано в мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 31.08.2011 г. - 04.09.2011 г.,*

В случае принятия положительного решения, проект планировки участков и проектная документация будут вынесены на публичные слушания.

На наш взгляд, указанные действия Администрации г.о. Химки Московской области прямо противоречат положениям п.п. 3 п. 3 ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), и п.п. 5, п. 2, ст. 17 Устава г.о. Химки Московской области, установившим, что на публичные слушания должны выноситься не только проекты планов развития муниципального образования, правил землепользования и застройки, а также планировки и межевания территорий, но и вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, а также вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

Таким образом, сам вопрос о принятии Администрацией г.о. Химки Московской области решения о предоставлении Участков для вышеуказанных целей, по нашему мнению, также в обязательном порядке должен быть предметом общественного рассмотрения и согласования на публичных слушаниях.

Жители мкр. Старбеево в ранее направленных Коллективных Обращениях уже публично высказали Вам свое категорическое несогласие с самой возможностью выделения Участков под строительство.

Поэтому полученные от Вас Ответы мы считаем формальными отписками, прямо противоречащими действующему законодательству РФ и принципиально игнорирующими несогласие жителей мкр. Старбеево г.о. Химки, Московской области с планируемым Вами распоряжением Участками, целью направления которых было введение нас в заблуждение относительно установленной законом процедуры согласования и принятия решений по рассматриваемым вопросам.

Кроме того, сам способ подачи Администрацией г.о. Химки Московской области информации о планируемом распоряжении Участками (размещение объявлений в газете «Химкинские новости» № 26 (1983) от 08/07/2011 г. и №29 (1986) от 29.07.2011г. с одним и тем же текстом, и адресами, которые не вполне точно отражают местоположение предполагаемого выделения), со всей очевидностью свидетельствует об обоснованности наших подозрений в намерении муниципальных властей распорядиться Участками в корыстных интересах узкого круга заинтересованных лиц, прямо противоречащих интересам государства и общества.

Относительно каждого объявления Администрации г.о. Химки жители мкр. Старбеево дали свое мотивированное категорическое возражение, направив в адрес Администрации как заказным письмом с описью вложения, так и через подачу непосредственно в отдел по работе с обращениями граждан по адресу г.о. Химки ул. Московская дом 15.

В Администрации г.о. Химки получены следующие входящие номера:

Письмо-заявление о категорическом несогласии относительно земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.

- на объявление в газете «Химкинские новости» № 26 (1983) от 08/07/11 г. –Кл-2514 от 21.07.2011 ;
- на объявление в газете «Химкинские новости» № 29 (1986) от 29/07/11 г. –Кл-2701 от 05.08.2011 .

Письмо – заявление о категорическом несогласии относительно земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;

- на объявление в газете «Химкинские новости» № 26 (1983) от 08/07/11 г. –Кл-2513 от 21.07.2011 ;
- на объявление в газете «Химкинские новости» № 29 (1986) от 29/07/11 г. –Кл-2702 от 05.08.2011 .

*Обращение к Главе городского округа Химки Московской области г-ну Стрельченко В.В. от жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области (согласно списка подписантов), составленное по результатам рассмотрения Писем Администрации г.о. Химки Московской области от 18.08.2011 г. № Кл-2701, Кл-2431, Кл-2431/4 и от 24.08.2011 г. № Кл-2701/2, Кл-2702, Кл-2702/2, Кл-2702/3, Кл-2700, Кл-2700/2, Кл-2700/3.*

*Подписано в мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 31.08.2011 г. - 04.09.2011 г.,*

Письмо – заявление о категорическом несогласии относительно земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.

- на объявление в газете «Химкинские новости» № 26 (1983) от 08/07/11 г. –Кл-2431 от 15.07.2011 ;
- на объявление в газете «Химкинские новости» № 29 (1986) от 29/07/11 г. –Кл-2700 от 05.08.2011 .

На основании вышеизложенного, мы еще раз настоятельно просим Вас отказаться от принятия единоличных решений о предоставлении в аренду для строительства и эксплуатации спортивно - оздоровительных объектов и баз отдыха :

- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.;
- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;
- земельного участка, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.

Вопрос о возможности распоряжения указанными земельными участками должен быть разрешен в порядке, установленном действующим законодательством РФ, с обязательным и всесторонним учетом мнения жителей мкр.Старбеево .

Повторно напоминаем, что, в случае игнорирования наших требований, мы будем вынуждены защищать свои права всеми законными способами, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, путем обращения в органы прокуратуры, судебные органы, а также к Президенту и Председателю Правительства Российской Федерации.

Просим Вас направить ответ на настоящее Обращение в первые 3 (три) нижеуказанных адреса.

**С уважением, жители мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области**

**Подписано в мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 31.08.2011 г. - 04.09.2011 г.**

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись
1		г.о. Химки 141400 Старбеево	

*Обращение к Главе городского округа Химки Московской области г-ну Стрельченко В.В. от жителей мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области (согласно списка подписантов), составленное по результатам рассмотрения Писем Администрации г.о. Химки Московской области от 18.08.2011 г. № Кл-2701, Кл-2431, Кл-2431/4 и от 24.08.2011 г. № Кл-2701/2, Кл-2702, Кл2702/2, Кл-2702/3, Кл-2700, Кл-2700/2, Кл-2700/3.*

*Подписано в мкр. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 31.08.2011 г. - 04.09.2011 г.,*

Дружбу и по-  
высшему  
нечему невесте.  
Вещи неинтересны  
- не нужны -  
||