



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс (498) 602-21-68

E-mail: pismo@minecology.ru

15.05.2012 № КЛ-35-1339, КЛ-35-1339/1

На № 3-35/4666 от 11.04.2012

07-35/17591 10.05.2012

3-6-53057/2 28.04.2012

ул.
кв. Старбеево, г. Химки,
Московская область, 141400

Уважаемый

По поручению первого заместителя Председателя Правительства Московской области И.О. Пархоменко Министерство экологии и природопользования Московской области совместно с Министерством физической культуры, спорта, туризма и работы с молодежью Московской области рассмотрело Ваши обращения по вопросу использования земель в г. Химки.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения городского округа.

По информации, представленной администрацией городского округа Химки, решение о предоставлении земельных участков с заключением в дальнейшем договоров аренды принималось в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Дальнейшее использование и освоение указанных в обращении земельных участков будет возможно только после разработки и утверждения документации по планировке территории.

Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, также относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов на основании ст.ст. 11, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 2 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

046463

В соответствии со ст. 12 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно и не входит в систему органов государственной власти. Правительство Московской области не является вышестоящим в порядке подчиненности государственным органом по отношению к администрации городского округа Химки.

Решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления могут быть обжалованы Вами в суд на основании ст. 78 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте. Такие земельные участки не предоставляются в частную собственность. Ограничений на передачу в аренду таких земельных участков данная статья не содержит.

Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации допускает в границах водоохранных зон проектирование, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Надзор за исполнением законов органами местного самоуправления, а также за соответствием законам издаваемых ими правовых актов осуществляет прокуратура на основании ст. 1 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации».

Как следует из обращения, к Генеральному прокурору Российской Федерации данное обращение направлено.

Также сообщаем, что по данным Государственного статистического наблюдения по состоянию на 1 января 2012 г., уровень обеспеченности спортивными сооружениями населения городского округа Химки ниже установленного норматива и составляет 13%.

Первый заместитель министра
экологии и природопользования
Правительства Московской области

А.Л. Красиков