



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное агентство морского и речного транспорта



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ»
(ФГУП «Канал имени Москвы»)

Водников ул., д.1, Москва, 125362
тел.: (495) 626-99-92, (495) 491-26-57
факс: (495) 491-32-66

e-mail: kim@fgup-kim.ru www.fgup-kim.ru

Прокурору

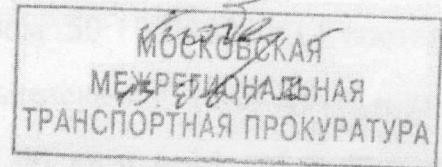
Московской межрегиональной
транспортной прокуратуры

В.Г. Тюлькову

10.06.2013 № 01-19/1501

На № _____ от _____

О принятии мер прокурорского реагирования



Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В настоящее время сложилась критическая ситуация в отношении находящегося в федеральной собственности земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32. На указанном земельном участке расположена нагорная канава № 11, предназначенная для сбора и отвода воды с вышележащей территории в целях защиты склона канала № 292 от оползания и разрушения. Канал № 292 является собственностью Российской Федерации (свидетельство о государственной регистрации права Российской Федерации серия 50-АЕН № 019052 от 01.03.2013), внесен в реестр федерального имущества (выписка от 02.08.2012) и закреплен за ФГУП «Канал имени Москвы» (далее – Предприятие) на праве хозяйственного ведения.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:000000:32 образован из земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:27, предоставленного Предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления Главы Химкинского района Московской области от 05.05.1999 № 515 «Об утверждении границ отвода земельного участка ГП «Канал имени Москвы» в Химкинском районе» для эксплуатации канала.

Согласно постановлению Главы Химкинского района Московской области от 05.05.1999 № 515, свидетельству о государственной регистрации права от 30.06.1999, свидетельству о государственной регистрации права от 02.10.2008,

выписке из реестра федерального имущества от 01.11.2010 и кадастровому паспорту от 11.02.2010 площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:27 составляла 1 958 000,00 кв.м. Однако согласно кадастровому паспорту от 09.02.2011 площадь указанного земельного участка уменьшена на 136 155,00 кв.м (~14 га) и составила 1 821 845,00 кв.м.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права Российской Федерации (свидетельство серии 50-ABN № 131029 от 12.09.2011) площадь земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:32 составляет 1 922 062,00 кв.м. Однако согласно кадастровой выписке от 18.01.2013 площадь данного земельного участка уменьшена на 136 155,00 кв.м (~14 га) и составляет 1 785 907,00 кв.м.

Сведения об основаниях уменьшения на 14 га площади земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:000000:27 и 50:10:000000:32, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных Предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования, отсутствуют.

В адрес Предприятия обратилось ООО «Туризм-Сервис» по вопросу выдачи заключения о возможности размещения объектов среднеэтажного жилищного строительства ориентировочной площадью 78 000 кв.м. на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:00220113:6, 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 общей площадью 7, 5 га, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево вдоль канала имени Москвы (письмо от 11.03.2012 № 03-03/12). На данные земельные участки заключены договора аренды от 24.02.2012 № ЮА-31, № ЮА-33, № ЮА-34 между Администрацией городского округа Химки Московской области и ООО «Туризм-Сервис», сроком на 49 лет.

Вместе с тем есть основания полагать, что конфигурация земельного участка с кадастровым номером 50:10:000000:27 охватывала часть земной поверхности, в границах которой в настоящее время находятся земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4; 50:10:0020113:5; 50:10:0020113:6.

Предприятие обратилось в Администрацию городского округа Химки Московской области с просьбой отменить вышеуказанные постановления

Администрации и расторгнуть основанные на них договоры аренды (письмо от 09.04.2012 № 01-09/907). Однако Администрация городского округа Химки сообщила, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, предоставленные ООО «Туризм-Сервиз» в аренду, являются смежными с земельным участком с кадастровым номером 50:10:000000:32 (письмо от 12.05.2013 № 1867-вх).

При этом согласование с Предприятием границ указанных земельных участков при постановке их на государственный кадастровый учет в нарушение требований статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» не производилось.

Также Предприятие обратилось в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с просьбой отказать в государственной регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6 (письмо от 10.04.2012 № 01-15/931). Управление Росреестра по Московской области приняло к сведению полученную информацию, однако сообщило, что обращение Предприятия не является основанием для отказа в регистрации прав и сделок с недвижимостью (письма от 28.04.2012 № 10/686 и от 15.05.2012).

В целях установления причин и обстоятельств уменьшения площади земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:000000:27 и 50:10:000000:32 Предприятие обратилось 07.12.2012 в Химкинский отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Московской области о предоставлении копий межевых дел. Химкинский отдел филиала сообщил об отсутствии у них запрашиваемых документов, а также о передаче оформленных и утвержденных землеустроительных дел на постоянное хранение в централизованный архив ФГУ «Кадастровая палата» по Московской области (письма от 18.01.2013 № 55-исх и № 57-исх). В соответствии с полученной информацией Предприятие обратилось в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области о предоставлении копий межевых дел на земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:000000:27 и 50:10:000000:32 (письма от 19.02.2013 № 01-15/370 и от 21.05.2013 № 01-15/1270).

Однако до настоящего времени ответа из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не получено.

Вместе с тем в адрес Предприятия поступают многочисленные обращения жителей квартала Старбеево городского округа Химки о незаконности предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6, в том числе о фальсификации межевых дел данных земельных участков (письма от 31.01.2013, от 15.03.2013 и от 12.05.2013). Кроме того по указанному вопросу жители квартала Старбеево обратились в Химкинский городской суд Московской области и Территориальное управление Федеральной антимонопольной службы.

В связи с вышеизложенным, просим Вас проверить законность предоставления земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6, законность уменьшения площади земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:000000:27 и 50:10:000000:32 и принять меры прокурорского реагирования в случае установления фактов нарушения действующего законодательства.

Приложение:


1. Копия постановления Главы Химкинского района Московской области от 05.05.199 № 515 «Об утверждении границ отвода земельного участка ГП «Канал им. Москвы» в Химкинском районе» на 1 л. в 1 экз.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30.06.1999 серии АБ № 0000392 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 02.10.2008 серии 50-НВН № 268393 на 1 л. в 1 экз.
4. Копия выписки из реестра федерального имущества от 01.11.2010 № 2824/267 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 11.02.2010 № 5010/201/10-0381 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 09.02.2011 № 5010/202/11-0257 на 1 л. в 1 экз.

7. Распоряжение Росимущества от 21.09.2007 № 3186-р на 1 л. в 1 экз.
8. Распоряжение Федерального дорожного агентства от 16.02.2009 № 45-р на 3 л. в 1 экз.
9. Копия распоряжения Территориального управления Росимущества в Московской области от 11.03.2011 № 146 на 3 л. в 1 экз.
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2011 серии 50-ABN № 131029 на 1 л. в 1 экз.
11. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 18.01.2013 № МО-13/ЗВ-32667 на 61 л. в 1 экз.
12. Копия письма ООО «Туризм-Сервиз» от 11.03.2012 № 03-03/12 на 1 л. в 1 экз.
13. Копия выкопировки из территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Химкинского района до 2020 г. плана современного использования территории на 1 л. в 1 экз.
14. Копия договора аренды земельного участка от 24.02.2012 № ЮА-31 на 11 л. в 1 экз.
15. Копия договора аренды земельного участка от 24.02.2012 № ЮА-33 на 11 л. в 1 экз.
16. Копия договора аренды земельного участка от 24.02.2012 № ЮА-34 на 11 л. в 1 экз.
17. Копия ситуационного плана земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:4 на 1 л. в 1 экз.
18. Копия ситуационного плана земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:5 на 1 л. в 1 экз.
19. Копия ситуационного плана земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:6 на 1 л. в 1 экз.
20. Копия ситуационного плана земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6 на 1 л. в 1 экз.
21. Копия письма Департамента Росприроднадзора по Центральному федеральному округу от 22.02.2012 № 13-25/2093 на 6 л. в 1 экз.

22. Копия экологического обоснования возможности размещения среднеэтажной застройки на трех земельных участках общей площадью 73500 кв.м с кадастровыми номерами 50:10:0020113:6, 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, принадлежащих ООО «Туризм и сервиз» на правах аренды, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, для ООО «ПроектСталь» на 26 л. в 1 экз.
-
23. Копия письма ООО «Туризм-Сервиз» от 20.03.2012 № 06-03/12 на 1 л. в 1 экз.
24. Копия письма ФГУП «Канал имени Москвы» от 10.04.2012 № 01-15/931 на 3 л. в 1 экз.
25. Копия письма Управления Росреестра по Московской области от 15.05.2012 на 2 л. в 1 экз.
26. Копия письма Управления Росреестра по Московской области от 28.04.2012 № 10/686 на 1 л. в 1 экз.
27. Копия письма ФГУП «Канал имени Москвы» от 10.04.2012 № 01-09/907 на 3 л. в 1 экз.
28. Копия письма заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области от 12.05.2012 № 1867-вх на 1 л. в 1 экз.
29. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 01.03.2013 серии 50 – АЕН № 019052 на 1 л. в 1 экз.
30. Копия выписки из реестра федерального имущества от 02.08.2012 № 4799/980 на 1 л. в 1 экз.
31. Копия кадастрового паспорта от 21.06.2010 на 3 л. в 1 экз.
32. Копия письма жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области от 30.01.2013 на 5 л. в 1 экз.
33. Копия письма жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области от 15.03.2013 на 1 л. в 1 экз.
34. Копия письма жителей кв. Старбеево городского округа Химки Московской области от 12.05.2013 на 3 л. в 1 экз.

35. Копия письма ФГУП «Канал имени Москвы» от 19.02.2013 № 01-15/370
на 2 л. в 1 экз.
36. Копия письма ФГУП «Канал имени Москвы» от 21.05.2013 № 01-15/1270
на 1 л. в 1 экз.
37. Копия платежного поручения от 07.12.2012 № 696 – на 1 л. в 1 экз.
38. Копия платежного поручения от 07.12.2012 № 697 – на 1 л. в 1 экз.
-
39. Копия письма Химкинского отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Московской области от 18.01.2013 № 55-исх – на 1 л. в 1 экз.
40. Копия письма Химкинского отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Московской области от 18.01.2013 № 57-исх – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор

С уважением,


А.А. Сокуренокo