

Губернатору Московской области
г-ну Шойгу Сергею Кужугетовичу
143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

От жителей квартала Старбеево, г.о.Химки, МО

Уважаемый Сергей Кужугетович!

Мы, жители квартала Старбеево, вынуждены повторно обратиться к Вам с просьбой взять под личный контроль ситуацию, сложившуюся в связи с застройкой береговой линии канала имени Москвы в квартале Старбеево городского округа Химки.

В настоящее время активно идет оформление разрешительной документации на строительство ООО «Туризм Сервис» жилого комплекса, который будет расположен на расстоянии менее 100 метров от уреза воды, что недопустимо согласно требований пункта 4.4.4 санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы». Делается это, несмотря на явные нарушения со стороны администрации г.о. Химки при оформлении земельных участков и оформлении разрешений на строительство и игнорировании этих нарушений со стороны контролирующих органов.

Получается, что интересы извлечения прибыли коммерческой организацией ООО «Туризм Сервис» ставятся выше интересов жителей квартала Старбеево и г.о.Химки, которых лишают зеленой зоны рекреационного назначения, и выше интересов жителей московского региона, для которых канал имени Москвы есть источник питьевого водоснабжения.

История вопроса.

8 июля 2011 г. Администрация г.о. Химки разместила информационные письма в газете «Химкинские новости», в которых сообщала о предполагаемом предоставлении земельных участков (общая площадь – 73 500 кв.м) в аренду для **строительства и эксплуатации спортивно-оздоровительных объектов и баз отдыха**, а именно:

- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, кв. Клязьма, ул. К. Маркса, вблизи д. 50, площадью 26 000 кв.м;
- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, кв. Клязьма, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25 500 кв.м;
- земельный участок, расположенный по адресу: МО, г.о. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22 000 кв.м.

29 июля 2011 г. Администрация г.о. Химки повторно разместила данные информационные письма в газете «Химкинские новости». По каждому информационному письму жители квартала Старбеево дали мотивированное возражение в установленный двухнедельный срок.

*Обращение жителей кв.Старбеево, г.о.Химки к Губернатору Московской области г-ну Шойгу С.К. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.
Подписано 23 сентября 2012 года в квартале Старбеево.*

26 апреля 2012 г. в газете «Химкинские новости» было опубликовано Постановление Администрации г.о. Химки от 20.04.2012 г. № 659, согласно которому было принято незаконное, по нашему мнению, решение о разработке Проекта планировки части территории квартала Старбеево в г. Химки Московской области в связи с намеряемым **строительством жилого комплекса средней этажности** на земельных участках общей площадью 73 500 кв.м с кадастровыми номерами: 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5 и 50:10:0020113:6, расположенных в Московской области, г. Химки, квартала Старбеево, **то есть уже планируются не спортивно-оздоровительные объекты, а среднеэтажная застройка!**

Несмотря на то, что данные земельные участки сформированы отдельно друг от друга, при ознакомлении с проектами планов межевания и застройки стало ясно, что фактически они представляют собой единый земельный участок под комплексную жилую застройку. При этом общая площадь земельного участка составляет **73 500 кв. м, что превышает лимит в 3 гектара, при котором необходимо получение согласование с органом исполнительной власти субъекта РФ – Правительства Московской области.**

04.07.2012 г. были проведены публичные слушания по проектам межевания и планировки части территории квартала Старбеево г. Химки. Зал был заполнен, люди стояли в проходах. На слушаниях было подано 147 замечаний, и ни в одном из замечаний не говорилось об одобрении предложенного проекта межевания и планировки, а наоборот говорилось о категорическом несогласии с данными планами администрации. На слушаниях неоднократно скандировалось «Застройке нет!», и присутствовавшие два раза открыто голосовали против предложенного проекта. Ни один человек не выступил в поддержку проекта межевания и планировки. Однако, в официальном итоговом протоколе слушаний, полученном в Администрации г.о.Химки, количество участников слушаний увеличено более чем на 100(!) человек, и количество поданных замечаний и предложений в протоколе не 147, а 255, что почти в 2 раза больше реального. Поражает тот цинизм, с которым действуют люди, готовившие протокол слушаний, при том, что видеосъемка и аудиозапись велись многими участниками слушаний, и часть материала уже выложена в сети интернет.

5 июля 2012 г. в газете «Химкинские новости» было опубликовано постановление главы Администрации городского округа Химки Стрельченко В.В. №1072 от 3 июля 2012 г. «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6». Данное постановление было явно сделано с нарушением установленного порядка. При неутвержденном градостроительном плане при изменении одного вида разрешенного использования земли на другой по закону необходимо провести общественные слушания, а в г.о. Химки градостроительный план не утверждён до сих пор. На слушаниях, которые проводились 4 июля 2012 г. о данном постановлении ничего не говорилось.

На интернет-сайте www.starbeevo-sos.ru можно ознакомиться с обширной перепиской по вопросу предполагаемой застройки, которую мы, жители квартала Старбеево, ведем с различными органами государственной власти уже больше года. На обращение к мэру города Москвы Собянину С.С. в наш адрес было направлено конкретное разъяснение по застройке береговой линии канала им. Москвы подготовленное ДЕПАРТАМЕНТОМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ, в котором указано, что участки «находятся в границах второго пояса ЗСО канала им.Москвы...территория частично занята лесом, отнесенным к защитным лесам ... при строительстве объектов отдыха и спорта все строения должны располагаться на расстоянии НЕ МЕНЕЕ 100 метров от уреза воды. НЕ ДОПУСКАЕТСЯ рубка леса на

*Обращение жителей кв.Старбеево, г.о.Химки к Губернатору Московской области г-ну Шойгу С.К. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.
Подписано 23 сентября 2012 года в квартале Старбеево.*

территории шириной НЕ МЕНЕЕ 500 метров от уреза воды... СТРОИТЕЛЬСТВО В МИКРОРАЙОНЕ СТРАБЕЕВО ПРИВЕДЕТ К НАРУШЕНИЮ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ТРЕБОВАНИЙ К ЗОНАМ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

На письмо, написанное в ВАШ адрес 04.06.2012г. (вх. № 6-35/27808 от 20.07.2012), мы получили ответ из Главного Управления Государственного Строительного Надзора Московской области (куда письмо было переадресовано Заведующим секретариатом заместителя Председателя Правительства Московской области Безрядиным С.Н.). Из этого письма следует, что поставленные в обращении в ВАШ адрес вопросы не отнесены к их компетенции.

Просим Вас еще раз обратить внимание на вопрос застройки береговой линии канала им. Москвы. Пожалуйста, вмешайтесь в сложившуюся ситуацию и примите все зависящие от Вас меры по защите прав граждан на благоприятную окружающую среду и прекращению чиновничьего произвола в городском округе Химки.

Просим Вас направить ответ на настоящее Обращение в первые три нижеуказанных адреса.

С уважением, жители кв. Старбеево, г.о.Химки, Московская область.

Подписано 23 сентября 2012 в кв.Старбеево.

Приложения:

1. Письмо ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ от 19 июня 2012 года № 05.05.2399/2.
2. Уведомление Правительства МО № ОП-35/27808 от 18.08.2012
3. Письмо ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 1/3-46/808 от 09.08.2012

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Адрес места жительства	Подпись
1			

Обращение жителей кв.Старбеево, г.о.Химки к Губернатору Московской области г-ну Шойгу С.К. относительно застройки береговой линии канала имени Москвы.
Подписано 23 сентября 2012 года в квартале Старбеево.

№ п/п	Ф.И.О. (подпись)	Содержание	Дата
1	Иванов	Иванов	12.12.2012
2	Петров	Петров	13.12.2012
3	Сидоров	Сидоров	14.12.2012
4	Сидоров	Сидоров	15.12.2012
5	Сидоров	Сидоров	16.12.2012
6	Сидоров	Сидоров	17.12.2012
7	Сидоров	Сидоров	18.12.2012
8	Сидоров	Сидоров	19.12.2012
9	Сидоров	Сидоров	20.12.2012
10	Сидоров	Сидоров	21.12.2012
11	Сидоров	Сидоров	22.12.2012
12	Сидоров	Сидоров	23.12.2012
13	Сидоров	Сидоров	24.12.2012
14	Сидоров	Сидоров	25.12.2012
15	Сидоров	Сидоров	26.12.2012
16	Сидоров	Сидоров	27.12.2012
17	Сидоров	Сидоров	28.12.2012
18	Сидоров	Сидоров	29.12.2012
19	Сидоров	Сидоров	30.12.2012
20	Сидоров	Сидоров	31.12.2012

Прочитано и прочтено.
 Мероприятие состоялось
 успешно. Все
 мероприятия
 проведены.

