

**В Арбитражный суд Московской области**  
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 18

**От Копытина Юрия Анатольевича**

**Дело № А41-9206/13**

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Туризм-Сервис»**  
Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки,  
ул. Ленинградская, д. 8, пом. 003.  
ОГРН 1115047012915. ИНН 5047126960 / КПП 504701001

**Лицо, действия которого обжалуются:**

**Администрация городского округа Химки Московской области**  
Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки,  
ул. Московская, д. 15.  
ОГРН 1025006177525. ИНН 5047009801 / КПП 504701001

### **ХОДАТАЙСТВО**

#### **о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора**

В производстве Арбитражного суда Московской области находится Дело № А41-9206/13 по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Туризм-Сервис» (Заявитель) к Администрации городского округа Химки Московской области (Лицо, действия которого обжалуются) о признании бездействия органа местного самоуправления незаконным и обязанности совершить определенные действия, связанные с предоставлением под малоэтажную жилищную застройку:

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:4, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, мкрн. Старбеево, ул. Спортивная, вблизи вл. 56, площадью 22.000 кв.м.
- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:5, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи СНТ «Восход-7», площадью 25.500 кв.м.;
- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020113:6, расположенного по адресу : Московская область, г. Химки, кв. Клязьма, ул. Карла Маркса, вблизи д. 50, площадью 26.000 кв.м.  
(далее по тексту – Земельные участки).

Предоставление Администрацией городского округа Химки Московской области Земельных участков ООО «Туризм-Сервис» нарушает мои права и охраняемые законом интересы как смежного землепользователя имеющего на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 50:10:020113:3, расположенный в квартале Старбеево городского округа Химки по адресу : ул. Л. Чайкиной, вл. 56 (Свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АА № 351371 выданное Управлением Росреестра по Московской области 06.08.2010 г.),

и в настоящее время обжалуется мною в Химкинском городском суде Московской области (Дела № 2-3690/2012, М3108/2012).

Вступивших в законную силу Решений Химкинского городского суда по вышеперечисленным Делах до настоящего времени нет.

Также следует отметить, что на основании прилагаемых к настоящему Заявлению :

**1.** Письма Федерального государственного унитарного предприятия «Канал имени Москвы» от 22.03.2013 г. исх. № 01-15/669;

**2.** Письма Генерального директора ООО «Геоводсервис» Придорогина А.А. от 26.02.2013 г. исх. № 05/13,

у меня имеются документально подтвержденные основания полагать, что Земельные участки были сформированы путем их неправомерного изъятия у Федерального государственного унитарного предприятия «Канал имени Москвы» (имевшего Земельные участки в постоянном (бессрочном) пользовании) и последующего составления недостоверных Кадастровых дел, якобы скрепленных подписью кадастрового инженера Придорогина А.А. (в то время как сам Придорогин А.А. в своем Письме утверждает, что не имеет к данным Кадастровым делам никакого отношения).

Исходя из вышеперечисленных документов, я имею веские основания считать, что распоряжение Администрацией городского округа Химки Московской области Земельными участками, путем их выделения, присвоения кадастровых номеров и последующего предоставления ООО «Туризм-Сервис» под

малоэтажную жилищную застройку будет признано незаконным судом общей юрисдикции во вступивших в законную силу Решениях по указанным выше судебным Делах, возбужденным на основании поданных мною исковых заявлений.

Таким образом, принятие Арбитражным судом Московской области судебного акта по Делу № А41-9206/13 может непосредственно повлиять на мои права и обязанности по отношению к Администрации городского округа Химки Московской области и ООО «Туризм-Сервис», как :

- смежного землепользователя (поскольку предоставление Земельных участков ООО «Туризм-Сервис» под малоэтажную жилищную застройку может повлечь для меня последующие требования установления сервитута для проезда на Земельные участки, прокладки коммуникаций и т.д.);

- лица, оспаривающего правомочность предоставления Администрацией городского округа Химки Земельных участков ООО «Туризм-Сервис» в Химкинском городском суде Московской области (поскольку, в соответствии с п. 1 части 1 ст. 143 АПК РФ, арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом).

Как отмечено в Постановлении Президиума ВАС РФ от 08.12.2009 г. № 12523/09 по Делу N А40-18740/09-69-214 : «Предусмотренный Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации институт третьих лиц, как заявляющих, так и не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, призван обеспечить судебную защиту всех заинтересованных в исходе спора лиц и не допустить принятия судебных актов о правах и обязанностях этих лиц без их участия.

Положения статей 50 и 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации являются общими **и относятся ко всем видам арбитражного судопроизводства, не ограничивая возможность участия третьих лиц делами лишь искового характера**, что отмечено Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении от 17.11.2005 г. № 11-П».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 51 АПК РФ и частью 1 ст. 197 АПК РФ

ПРОШУ СУД :

Привлечь меня :

Гражданина Российской Федерации Копытина Юрия Анатольевича к участию в Деле № А41-9206/13 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне Лица, действия которого обжалуются (Администрации городского округа Химки Московской области) и предоставить возможность ознакомиться с материалами дела.

Настоящее Заявление не подлежит оплате государственной пошлиной.

**Приложение:**

**1.** Копия Письма Федерального государственного унитарного предприятия «Канал имени Москвы» от 22.03.2013 г. исх. № 01-15/669.

**2.** Копия Письма Генерального директора ООО «Геоводсервис» Придорогина А.А. от 26.02.2013 г. исх. № 05/13.

---

Подпись

Ф.И.О. полностью