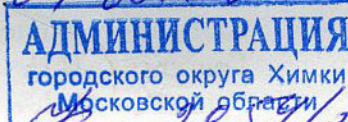


Исполняющему обязанности главы
г.о. Химки Шахову О. Ф

Копия Прокурору г.о. Химки
Игнатову О. С. 04.08.12

Обращение.



Уважаемый Олег Фёдорович!

07.08.2012 мной был получен Протокол Публичных слушаний по Проекту планировки и межевания части квартала Старбеево г. Химки Московской области в границах: территория коттеджной застройки квартала Терехово- территория Канала имени Москвы- территория жилой застройки квартала Старбеево проводившихся Администрацией г.о Химки 04.07.2012 . В связи с возникшими трудностями при получении протокола, я просила бы привести законные, подзаконные акты либо акты местного самоуправления, которые регламентируют перечень документов, необходимых для предоставления заявителю, для положительного ответа по данному вопросу. В моём обращении на имя экс - главы г.о. Химки я просила выдать мне копию протокола и отразить, как мои замечания были учтены при вынесения решения по итогам слушаний. Ответа на второй свой вопрос я не получила. Данная избирательность объяснима. Мои замечания не были внесены в протокол, что уже является нарушением порядка проведения слушаний, мой вопрос по акту выбора участков под намечаемое строительство в водоохраной зоне был проигнорирован ведущим слушания и так же не внесён в протокол. Поскольку я сдала свои замечания на официальном бланке, официальному лицу администрации, проводившему слушанию - Ныркову В.В., то согласно правилам документооборота мои замечания должны были быть официально зарегистрированы. В связи с этим прошу сообщить мне входящий регистрационный номер, под которым мои замечания зарегистрированы. По полученному протоколу у меня так же имеются вопросы:

1. можно ли считать с юридической точки зрения состоявшимися слушания по Проекту планировки и межевания квартала, на которых Проект планировки и межевания не обсуждался, а присутствующие единогласно высказались против любого строительства в данной водоохраной зоне.
2. все замечания, поданные на официальных бланках «Лист записи предложений и замечаний» непосредственно на слушаниях, в том числе и моё, были пересчитаны и сданы счётной комиссией под роспись в кол 147, поэтому непонятно откуда взялась цифра 255 указанная в протоколе, 12 замечаний поданных официально до слушаний в Администрацию г.о. Химки ведущий слушания Нырков В. В. отверг, как поданные вне слушаний. Расписка имеется на 147 листов.
3. в протокол внесены лица, паспортные данные которых не указаны, в количестве 10 человек. По правилам проведения слушаний они не должны были пройти регистрацию и допущены на слушания, они должны быть удалены из протокола. Одной из таких лиц является №209 в протоколе Шибаетова Н.Р.- Председатель Координационного совета старших по домам г.о. Химки, которой не было замечено на слушаниях, а зарегистрирована она в протоколе по месту нахождения офиса совета. г.Химки ул. Маяковского 20 а -16. №219 Жадько Раиса Сергеевна мкр Левобережный старшая по дому ул. Нахимова 3. №146 Сарычева Р.М.- член Координационного совета старших по домам. №217 Харчевникова З.В член

11
допустить
10

Координационного совета старших по домам, паспортные данные указаны. Если учесть, тот факт, многие зарегистрированы с искажёнными фамилиями, с не правильными инициалами, то можно предположить, что №206- Горюнова ВН-старшая по дому Куркинское шоссе 22. Данный факт даёт возможность усомниться в целом правильной регистрации присутствующих на слушаниях, в том числе и в количественном отношении, что так же нарушает процедуру проведения слушаний. По данным сравнения с независимой от официальной регистрацией разница в количественном отношении присутствующих на слушаниях с занесёнными в протокол составляет около 100 человек. О качестве регистрации говорит такой факт №14 Григайтис Н.Н. Химки Спартаковская 12-66, в №50 указан по данному адресу Григайтис Н.Н. - адвокат, №11 указана в протоколе как Голикова Ф.А., на самом деле Голямова Ф.А зарегистрирована по указанному адресу, №23 Артемьев Г.М. - на самом деле Артемьев Б.И., №55 Шереметьева И В на самом деле Шереметьева К.В., №83 зар. Гагин Н.Л вместо Гагин Н.А., №48 зар. Кураев В.П. вместо Кураев В.П., №85 зар. Дивиков Н.М., вместо Диваков Н.М., №104 зар. Яровенко Н.М. вместо Яковенко Н.И., №149 Корригина Е.М. вместо Ковригина Е.М.

4. сводная ведомость по поданным предложениям и замечаниям отсутствует это снижает эффективность анализа замечаний и предложений. На слушаниях все выступавшие высказывались против застройки. Выступавших «за» не было, они так же не зафиксированы в протоколе. Непонятно на основе каких объективных данных вынесено положительное решение по застройке по итогам слушаний.

5. Проект межевания данной части квартала Старбеево не отражён в протоколе и вообще не обсуждался. Ранее жителями неоднократно указывалось на нарушения при постановке данных земельных участков на кадастровый учёт и заведомо указанные неправильно данные внесённые в государственный кадастр, данные этих отведённых под строительство участков, находящихся в 150 м водоохраной зоне Канала имени Москвы. Если этот вопрос о межевании не поднимался, то по нему не могло быть принято положительного решения по итогам слушаний.

6. в выданном протоколе указан в качестве заказчика проекта ООО «Туризм-Сервис», как руководитель проекта Глушенко В.И. Ведущий слушания Нырклов В.В. его не представлял, потому трудно сказать присутствовали ли он на слушаниях. На сайте проектировщика ООО «Хоулэнд архитектура» 03.07.12 была выложена краткая информация по проекту с перспективой перевода всего квартала Старбеево по видению проектировщиков в квартал среднеэтажного жилищного строительства где заказчиком проекта представлялась компания «Химки групп». Такие значимые градостроительные перспективы очень волнуют жителей и меня как собственника, в отсутствие доступности в получении достоверной информации.

7. особенно хочется отметить факт того, что представители администрации квартала Старбеево слушания проигнорировали, что указывает на их позицию по отношению к данному важнейшему вопросу для жителей

В связи с продолжением желания администрации г.о. Химки осуществлять свои планы по намеченному незаконному строительству в водоохранной береговой зоне Канала имени Москвы в районе квартала Старбеево просила бы Вас лично обратить внимание на данный вопрос дать и взять его под контроль, как горячую точку на карте нашего города. Для диалога между представителями администрации и жителей необходимо получать правдивую информацию. Каким образом можно ознакомиться с документацией по Проекту? Разрешительным документам по данному строительству, если таковые имеются. В том числе с выпиской из Протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки г.о. Химки от 19.06.2012. Получить схему Проекта неутверждённого Генплана г.о. Химки по кварталу Старбеево, к которому в качестве приложения

прикладывается утверждённый в спешном порядке постановлением экс-главы Проект планировки и межевания?

Хотелось бы получить ответы на поставленные вопросы в установленные законом сроки.

04.0812