

141400, МО, г.о. Химки, ул. Московская, 15

Главе г. о. Химки

**Шахову О.Ф.**

**От Жителей квартала Старбеево**

**Уважаемый Олег Федорович,**

Обращаемся к Вам по вопросу застройки береговой линии канала им.Москвы в районе кв.Старбеево и настоятельно просим принять практические меры по недопущению строительства и сохранению этого природного парка в качестве зоны отдыха для жителей нашего городского округа. Несмотря на тот факт, что в соответствии с проектом генерального плана г.о. Химки земельные участки между кв. Старбеево и каналом им. Москвы сегодня значатся как зона рекреации, три земельных участка (кадастровые номера 50:10:0020113:4, 50:10:0020113:5, 50:10:0020113:6) общей площадью 7,35 га, были выделены и переданы в аренду ООО «Туризм-Сервис» с целью строительства многоэтажных домов. Постановления ( №1072 и № 1183 от 03.07.2012) подписанные Стрельченко В.В. в этой связи до сих пор не отменены.

Жители квартала неоднократно выражали свое несогласие с планами администрации, мотивируя свои возражения тем, что застройка планируется во II поясе ЗСО источника питьевого водоснабжения г.Москвы, участки предоставляются без проведения аукциона и торгов и т.д. Однако, несмотря на это, в ускоренном порядке администрацией Стрельченко В.В. были проведены действия, направленные на застройку береговой линии канала, игнорируя мнение жителей кв. Старбеево однозначно выраженное на публичных слушаниях, состоявшихся 4 июля 2012 года. Протокол слушаний был намеренно искажен, как за счет приписки количества присутствующих на слушаниях, так и по выводам.

В результате многочисленных обращений граждан, жителей кв. Старбеево, в различные государственные инстанции и в результате проведенных проверок и экспертиз были выявлены многочисленные нарушения, отмеченные, в частности, Департаментом ЖКХ г.Москвы, Управлением ГлавАрхитектуры МО, УФАС МО, ФГУП «Канал им.Москвы». Администрации г.о. Химки были выданы предписания на устранение выявленных нарушений, однако, они до сих пор не устранены, несмотря на то, что жителями кв.Старбеево было получено письмо из Совета Депутатов г.о.Химки от 24.12.2012 года с информацией о подготовленных к

*Ли-3 826*

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского округа Химки  
Московской области

*10.06.2013*

подписанию постановлений об отмене ранее изданных постановлений от 03.07.2012, касающихся застройки, №1072 и № 1183.

Жителями кв.Старбеево с целью сохранения данных земельных участков как земель рекреации были поданы иски в Химкинский городской суд об отмене постановки их на кадастровый учет. Уже после вынесения судом решений об отказе в исках выяснилось, что **вся процедура постановки на кадастровый учет произведена на основе фальсифицированных документов.** Запрос на предоставление в аренду участков был сделан до государственной регистрации фирмы-заявителя ООО «Туризм-сервис» в качестве юридического лица. Письмо-разрешение о возможности строительства от Роспотребнадзора № 22-06/12 от 20.06.2012 оказалось не существующим, что самим Роспотребнадзором и сообщено (письмо от 26.04.2013 № 2365-ж-04 ). По документам, представленным в суде, кадастровые дела были сформированы кадастровым инженером Придорогиным А.А., который, как выяснилось, никогда не проводил работ и не формировал кадастровые дела по этим участкам (ответ на адвокатский запрос № 05/12 от 26.02.2013). Также выяснилось в дополнение к вышеизложенному, участки сформированы из земель водного фонда, являющихся федеральной собственностью (Письмо ФГУП «Канал им.Москвы» от 22.03.2013 №01-15/669) и непонятно каким образом они были оформлены. По факту выделения данных земельных участков уже есть решение УФАС по Московской области от 29.05.2013 № 06/СЕ/4655.

Примечательно, что ранее с кадастрового учёта аналогичным образом «исчезли» земельные участки в Солнечногорском районе Московской области. В официальном сообщении Пресс-службы ГУ МВД по Московской области от 17 апреля 2013 года указывается, что по данному факту возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации «Мошенничество в особо крупном размере». В результате следственных действий в Администрации Солнечногорского района Московской области и в ТО Росреестра по Солнечногорскому району Московской области были проведены обыски, в результате которых правоохранительными органами изъяты изобличающие материалы.

Нас в настоящее время особо беспокоит тот факт, что несмотря на то, что Администрация г.о.Химки официально заявляет, что на указанных участках строительства не будет, не отменено ни одно постановление, касающееся строительства, чем создается возможность для потенциального застройщика выиграть судебный процесс, возбужденный ООО «Туризм-Сервис» в отношении администрации г.о.Химки в Московском областном арбитражном суде (дело № А41-9206/2013). В этом деле к администрации предъявлены требования заключить дополнительные договоры аренды с измененным видом разрешенного использования земельных участков (на «для комплексной застройки») и выдать разрешение на строительство.

У жителей кв.Старбеево складывается впечатление, что **идет имитация спора** с целью заранее согласованного участвующими в деле лицами получения судебного решения, устраивающего обе стороны, на

основании которого Администрация городского округа Химки Московской области будет вынуждена выполнить требования ООО «Туризм-Сервис» и выдать разрешение на строительство. Получается, что не отменяя заведомо неправильные постановления (не выполняя предписания по их отмене) эти действия (а на самом деле бездействия) администрации ведут к конечному результату, совершенно противоположному тому, что декларируется, а именно к застройке береговой линии канала им. Москвы в кв. Старбеево.

Уважаемый Олег Федорович! **Просим Вас лично принять конкретные меры по недопущению строительства на береговой линии канала им.Москвы в районе кв.Старбеево**, на участках земли, в настоящее время находящихся на кадастровом учете и включенных в черту земель г.о.Химки и отменить постановления № 1072 и № 1183 от 03.07.2012 предшествующей администрации.

Ответ просим направить в первые 3 адреса

С уважением, жители кв.Старбеево.

**Список прилагаемых документов (простые копии):**

1. Письмо Председателя Совета Депутатов г.о.Химки Московской области от 24.12.2012 № 321.
2. Письмо ФГУП Канал имени Москвы от 22.03.2013 исх. № 01-15/669.
3. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 26.04.2013 № 2365-ж-04.
4. Письмо Департамента ЖКХ г. Москвы от 19.06.2012 № 05.05.2399/2.
5. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Московской области от 18.10.2012 исх. № 3/1460ж.
6. Письмо Генерального директора ООО «Геоводсервис» Придорогина А.А. от 26.02.2013 г. исх. № 05/13.
7. Решение Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 29 мая 2013 № 06/СЕ/4655.

Подписано в кв. Старбеево, г.о. Химки, Московской области 08.06.2013 г. - 09.06.2013 г.